



## Ref: CV224 Villa Montcal 5 BEGUR

### DESCRIPTION

---ANCIENNES PHOTOS - De nouvelles photos de l'état actuel suivront prochainement !--- Cette magnifique maison a été récemment acquise et sera aménagée au cours du mois prochain pour devenir une superbe maison de vacances, dotée de tout le confort moderne ! La Villa Montcal-5 est située dans un parc résidentiel avec concierge, près d'Aiguablava à Begur. La maison offre une intimité totale grâce à son grand jardin qui l'entoure et à la forêt adjacente. Vous gardez votre voiture dans votre garage et accédez à la maison par un bel escalier traversant le jardin. Au rez-de-chaussée se trouvent notamment deux salons spacieux. L'un à l'arrière de la maison, avec une grande télévision et un coin salon, mais aussi un bar équipé de caves à vin climatisées. À l'avant de la maison se trouve le deuxième salon, donnant sur une grande terrasse couverte et aménagée ainsi que sur le jardin avec piscine privée. Vous bénéficiez ici d'une magnifique vue sur la mer. Au rez-de-chaussée se trouve l'une des cinq chambres doubles. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains attenante. La cuisine est bien sûr entièrement équipée et donne sur une salle à manger, elle aussi ouverte sur la terrasse extérieure. La maison dispose également d'une arrière-cuisine / buanderie, équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge, d'un évier et d'un espace de rangement. À l'étage supérieur se trouvent les quatre autres chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains. De là, vous avez également accès à la partie surélevée du jardin, ainsi qu'à une grande terrasse avec vue sur la mer. Toute la maison est équipée de la climatisation, du chauffage au sol, de volets roulants et d'une alarme. La plage d'Aiguablava se trouve à quelques minutes en voiture, mais vous pouvez bien sûr aussi vous y rendre à pied. Begur se trouve quant à



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

elle à environ 4 kilomètres. Les environs regorgent de magnifiques parcours de golf, mais aussi de nombreux bons restaurants.



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **350**

### Villa

m2 terrain: **2000**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction:

Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

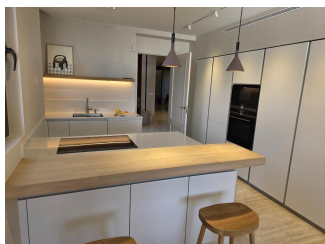
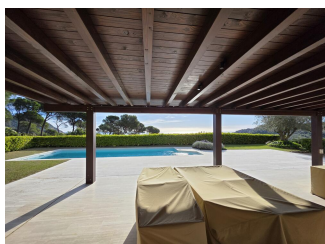
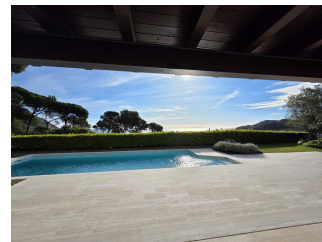
Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0** Salle de bain avec  
baignoire: **1**  
Salle de douche: **4** Lits doubles: **3** Lits individuels: **4**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

## Autres caractéristiques

Terrasse Porche Jardin  
Garage

## Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	basic_elements	Equipements de Cuisine
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	Machine à laver	Séche-linge
TV	smart_tv	tv_streaming
Internet	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Bâche
Chaise longue	Alarme	Aspirateur
Grille-pain	hair_dryer	



Saison	Prix	Séjour minimum
<b>2026 April - Pasen t/m meivakantie</b> 25/04/2026 - 01/05/2026	500.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 mei</b> 02/05/2026 - 29/05/2026	500.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 First 3 weeks June</b> 30/05/2026 - 19/06/2026	600.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 - 4e week juni</b> 20/06/2026 - 26/06/2026	600.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 - 27 juni - 3 juli</b> 27/06/2026 - 03/07/2026	786.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 = 4 - 11 July</b> 04/07/2026 - 10/07/2026	957.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 - 11 to 18 July</b> 11/07/2026 - 17/07/2026	1,029.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 - 18 - 25 July</b> 18/07/2026 - 24/07/2026	1,143.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 - TOP Season</b> 25/07/2026 - 14/08/2026	1,214.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 - 15 to 22 August</b> 15/08/2026 - 21/08/2026	1,214.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 - Last week August</b> 22/08/2026 - 28/08/2026	1,029.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 - 28 aug to 19 September</b> 29/08/2026 - 18/09/2026	786.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 - Laatste 2 weken September</b> 19/09/2026 - 02/10/2026	600.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 - Oktober</b> 03/10/2026 - 31/10/2026	500.00 € / Jour	7 Nuits
<b>2026 Laag seizoen</b> 01/11/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 22/01/2027	500.00 € / Jour	7 Nuits 1 Nuit