



## Ref: CV224 Villa Montcal 5 BEGUR

### BESCHREIBUNG

---ALTE FOTOS - In Kürze folgen neue Fotos der aktuellen Situation!---Dieses fantastische Haus wurde kürzlich erworben und wird im kommenden Monat zu einem herrlichen Ferienhaus mit allem Luxus weiterausgestattet! Die Villa Montcal-5 liegt in einer Villenanlage mit Concierge, in der Nähe von Aiguablava in Begur. Das Haus bietet absolute Privatsphäre mit einem großen Garten rundherum und einem angrenzenden Wald. Sie parken Ihr Auto in Ihrer Garage und gelangen über eine schöne Treppe durch den Garten ins Haus. Im Erdgeschoss befinden sich unter anderem zwei geräumige Wohnzimmer. Eines auf der Rückseite des Hauses, mit einem großen Fernseher und einer Sitzzecke, aber auch einer Bar mit Weinklimaschränken. An der Vorderseite des Hauses befindet sich das zweite Wohnzimmer, an das sich eine große überdachte und möblierte Terrasse sowie der Garten mit dem privaten Swimmingpool anschließen. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich eines der fünf Doppelzimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Die Küche ist selbstverständlich komplett ausgestattet und verfügt über einen angrenzenden Essbereich, der ebenfalls Zugang zur Außenterrasse bietet. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Hauswirtschafts-/Waschküche, die mit Waschmaschine, Trockner, Spülbecken und Stauraum ausgestattet ist. Im Obergeschoss befinden sich die anderen vier Doppelzimmer, jedes also mit eigenem Bad. Auch hier gibt es wieder Zugang zum höher gelegenen Teil des Gartens sowie zu einer großen Terrasse mit Meerblick. Das gesamte Haus ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, Rollläden und Alarmanlage ausgestattet. Der Strand von Aiguablava ist nur wenige Autominuten entfernt, aber natürlich kann man auch zu Fuß



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

gehen. Begur selbst liegt etwa 4 Kilometer entfernt. In der Umgebung gibt es viele schöne Golfplätze, aber auch zahlreiche gute Restaurants.



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)

## Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **350**  
**Einzelhaus / Villa**  
m2 Grundstück: **2000** Entfernung zum Strand:  
Baujahr: Pool: **Privat**  
Aussicht: **Meerblick**

## Eigenschaften

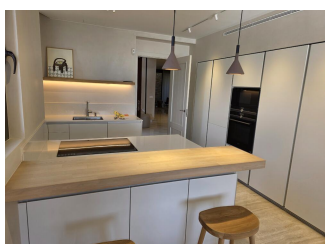
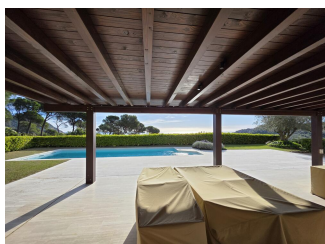
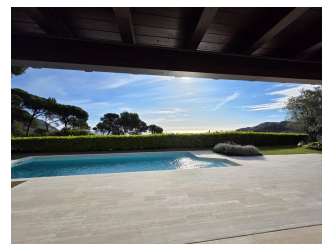
Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**  
**5**  
Bad mit Dusche: **4** Doppelbett: **3** Einzelbett: **4**  
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**  
Art von Küche: **Offene Küche**

## Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten  
Garage

## Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	basic_elements	Küchenasstattung
Spülmaschine	Backofen	Mikrowelle
Kaffeemaschine	Waschmaschine	Trockner
Fernseher	smart_tv	tv_streaming
Internet	WLAN-Zugang	Steingrill
Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel	Markise
Sonnenliege	Alarmanlage	Staubsauger
Toster	hair_dryer	



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
<b>2026 April - Pasen t/m meivakantie</b> 25/04/2026 - 01/05/2026	500.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 mei</b> 02/05/2026 - 29/05/2026	500.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 First 3 weeks June</b> 30/05/2026 - 19/06/2026	600.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 4e week juni</b> 20/06/2026 - 26/06/2026	600.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 27 juni - 3 juli</b> 27/06/2026 - 03/07/2026	786.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 = 4 - 11 July</b> 04/07/2026 - 10/07/2026	957.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 11 to 18 July</b> 11/07/2026 - 17/07/2026	1,029.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 18 - 25 July</b> 18/07/2026 - 24/07/2026	1,143.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - TOP Season</b> 25/07/2026 - 14/08/2026	1,214.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 15 to 22 August</b> 15/08/2026 - 21/08/2026	1,214.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - Last week August</b> 22/08/2026 - 28/08/2026	1,029.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 28 aug to 19 September</b> 29/08/2026 - 18/09/2026	786.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - Laatste 2 weken September</b> 19/09/2026 - 02/10/2026	600.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - Oktober</b> 03/10/2026 - 31/10/2026	500.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 Laag seizoen</b> 01/11/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 22/01/2027	500.00 € / Tag	7 Nachts 1 Nacht