



Ref: 8032 Les Ausels de Sa Tuna

BEGUR

HUTG-032658-55

BESCHRIJVING

Villa Sa Tuna (6 personen), met zwembad, en Casa Les Ausels (4 personen) zijn twee huizen die op slechts 75 meter van elkaar liggen en zijn daardoor samen ideaal voor een verblijf met bijvoorbeeld twee gezinnen. Of een gezin plus opa en oma natuurlijk. U loopt in minder dan een minuut van het ene naar het andere huis. Beide huizen zijn voorzien van airconditioning en hebben een fraai zeezicht. Het zwembad ligt in de tuin van het 6-persoons huis en is langwerpig (12 x 2 meter), met daarnaast een fijn terras met ligbedden en stoelen. Er is een garage met plaats voor één auto, plus een privé parkeerplaats daarnaast. Meer auto's kunnen langs het weggetje geparkeerd worden. Dit straatje loopt dood, dus er is héél weinig verkeer, wat zorgt ervoor dat u optimaal van de natuur kunt genieten. Het 6-persoons huis heeft een ruime woonkamer met een groot raam dat prachtig uitzicht biedt in de richting van Sa Tuna. Deze ruimte is ingericht met prachtige vintage meubelen van hoge kwaliteit. Dit geeft een leuke retro-stijl, met veel comfort. De half open keuken is van alle moderne gemakken voorzien, zoals een oven, vaatwasser, grote koel-vrieskast en koffiezetapparaat. Het huis heeft totaal drie 2-persoonskamers en twee badkamers, allemaal op dezelfde verdieping. Naast de aangename tuin heeft het huis ook nog een dakterras. Ook een barbecue is aanwezig. Er zal ook gezorgd worden voor een plek waar u met 10 personen gezellig samen kunt eten. Vanuit de tuin van Villa Sa Tuna gaat u rechts af en na 50 meter heeft u aan u linkerhand de 4-persoons woning Les Ausels. Dit lieve huisje is in het voorjaar van 2025 geheel gerenoveerd en van alle gemakken voorzien. Casa Les Ausels heeft twee slaapkamers en twee badkamers, een keuken, een woonkamer en een tuin en een ruim balkon. De slaapkamers zijn voorzien van



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

airconditioning en nieuwe bedden. De woonkamer ziet er op de foto nog niet ingericht uit, maar is dat inmiddels wel. Ook zijn er stoelen voor op het balkon, vanwaar u geniet van het prachtige uitzicht op zee. Vanuit het huis loopt u in ongeveer 10 minuten naar het prachtige pittoreske strand van Sa Tuna. Daar zijn ook enkele goede restaurants en gezellige terrasjes. Er is ook een mooi pad dat naar Begur leidt in ongeveer 45 minuten, schatten wij. De beide badkamers zijn voorzien van een douche, wastafel en toilet. De keuken is voorzien van een koel- vrieskast, oven, fornuis, vaatwasser en uiteraard van alles om mee te koken. Er is ook een wasmachine en een strijkplank in de woning aanwezig. Zoals gezegd kunt u wandelend naar het strandje van Sa Tuna. De andere stranden, zoals Sa Riera, Aiguablava, Tamariu, zijn allemaal gemakkelijk met de auto te bereiken. In vijf minuten rijdt u naar het gezellige centrum van Begur, met z'n leuke pleintjes, restaurants, boutiques en tapasbarretjes. De omgeving leent zich uitstekend voor sporten. U kunt daarbij denken aan wandelen over de mooie kustpaden - Cami de Ronda, maar ook Padel, Golf, fietsen of surfen kan hier allemaal.



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **260**
huis / Villa
m2 perceel: **2700** Afstand naar de zee: **800 meter**
(Sa Tuna)
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Zeezicht**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **5** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**
Badkamer met douche: **4** Tweepersoons bedden: **3** Eenpersoons bedden: **4**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Balcon
Parking

Terras

Tuin

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Inbouw kasten	Keuken uitrusting	Theepot
Afwasmachine	Oven	Micro-wave
Koffie machine	Ijskast	Wasmachine
smart_tv	WIFI	Barbecue
Terras meubelen	Tuinmeubelen	Ligstoel
hair_dryer		



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
2026 April - Pasen t/m meivakantie 25/04/2026 - 01/05/2026	314.00 € / Dag	6 Nachten
2026 mei 02/05/2026 - 29/05/2026	314.00 € / Dag	6 Nachten
2026 First 3 weeks June 30/05/2026 - 19/06/2026	357.00 € / Dag	6 Nachten
2026 - 4e week juni 20/06/2026 - 26/06/2026	386.00 € / Dag	6 Nachten
2026 - 27 juni - 3 juli 27/06/2026 - 03/07/2026	457.00 € / Dag	6 Nachten
2026 = 4 - 11 July 04/07/2026 - 05/07/2026 06/07/2026 - 10/07/2026	500.00 € / Dag	5 Nachten 6 Nachten
2026 - 11 to 18 July 11/07/2026 - 17/07/2026	629.00 € / Dag	6 Nachten
2026 - 18 - 25 July 18/07/2026 - 24/07/2026	679.00 € / Dag	6 Nachten
2026 - TOP Season 25/07/2026 - 14/08/2026	679.00 € / Dag	6 Nachten
2026 - 15 to 22 August 15/08/2026 - 21/08/2026	679.00 € / Dag	6 Nachten
2026 - Last week August 22/08/2026 - 28/08/2026	486.00 € / Dag	6 Nachten
2026 - 28 aug to 19 September 29/08/2026 - 18/09/2026	371.00 € / Dag	6 Nachten
2026 - Laatste 2 weken September 19/09/2026 - 02/10/2026	314.00 € / Dag	6 Nachten
2026 - Oktober 03/10/2026 - 31/10/2026	314.00 € / Dag	6 Nachten
2026 Laag seizoen 01/11/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 22/01/2027	314.00 € / Dag	6 Nachten 1 Nacht