



Ref: CMT-2157 Mas Rupia

RUPIÀ

HUTG-029133

BESCHRIJVING

Deze eeuwenoude Masia-boerderij ligt net buiten het charmante stadje Rupia en combineert naadloos moderne stijl met historisch karakter. Gelegen tegen het glooiende landschap van de Baix Empordà en met uitzicht op de Middellandse Zee, biedt dit pand ongeëvenaarde vergezichten. Dit exclusieve privéverblijf bestaat uit een hoofdwoning van 535 m2 met drie verdiepingen, compleet met meerdere uitnodigende terrassen voor ontspanning. Het terrein is voorzien van een serene zwembad met een eigen strand, een veelzijdig bijgebouw met een grote BBQ, een compact voetbalveld met eigen doelen, een extra verwarmd zwembad, een fitnessruimte, een tafeltennistafel en een multifunctionele padelbaan. Al deze voorzieningen liggen in een prachtig aangelegde tuin met een wijngaard en monumentale olijfbomen. Dit afgelegen landgoed, gelegen op een perceel van 1,7 hectare vlak naast het charmante dorpje Rupia, beschikt over een aangenaam zwembad dat verwarmd kan worden tijdens de lente- of herfstvakantie en waar je 's zomers verkoeling kunt zoeken of spelletjes kunt doen zoals watervolleybal. Meerdere buitenruimtes nodigen uit tot ontspanning. Het bijgebouw met een open ruimte van 60m2 heeft hoge plafonds, airconditioning, een zomerkeuken, badkamer en een overdekte lounge ruimte met entertainment en spelletjes (waaronder een pooltafel, darts en een Pac-Man arcadeconsole). Het bijgebouw kijkt uit op een spectaculaire veranda met een grote barbecue en een eethoek, grenzend aan een 280m2 grote natuurlijke zwembad, met een eigen strand. Het landgoed beschikt ook over een multifunctionele speelplaats voor paddle, pickleball, volleybal, badminton en basketbal, een tafeltennistafel en een klein voetbalveld met goede doelen.

Daarnaast is er een eenvoudige privéfitnessruimte in een oude schuur. Tot slot mag je het bosgebied aan de achterkant van het huis niet missen, perfect voor kinderen om te verkennen en verstoppertje te spelen. De terrassen en buitenruimtes nodigen uit tot ontspanning, terwijl de kamers binnen ruim comfort bieden dat nog beter voelt dan thuis! Het hoofdgebouw bestaat uit drie verdiepingen: Begane grond: Toegankelijk vanuit de tuin, terrassen en het zwembad, dit niveau beschikt over een aangename hal die leidt naar een lichte eetkamer met een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken. Meerdere overdekte terrassen omringen het huis en er is een suite met een tweepersoonsslaapkamer met airconditioning, smart tv, kleedruimte en een ruime badkamer met 2 wastafels. Aangrenzend is een andere slaapkamersuite met 2 stapelbedden en een badkamer met 2 wastafels, ideaal voor kinderen. Een toilet, opslagruimte en wasruimte maken deze verdieping compleet. Eerste verdieping: Twee grote suites met toegang tot een ruime veranda bieden een indrukwekkend uitzicht. De prachtige 60m2 grote slaapkamer heeft plafonds met houten balken, een smart tv, dressingkasten, twee verhoogde wastafels en een grote regendouche met ongeëvenaard uitzicht. Een andere suite met airconditioning, 2 stapelbedden en een badkamer biedt ook directe toegang tot de veranda. Daarnaast is er een ruime woonkamer met een enorme bank, smart tv (inclusief een PlayStation 5), een grote open haard en een kantoorgedeelte. Het solariumterras van 60m2 wacht op je voor verdere ontspanning. Zolderverdieping: Tot slot hebben we op de zolderverdieping een spectaculaire suite met airconditioning, ook met smart-tv, en een tweepersonsbed dat elektronisch kan worden verhoogd om rechtstreeks vanuit het bed naar de zonsopgang te kijken, met een badkamer met regendouche en ook toegang tot een zeer privé solariumterras van ongeveer 36m2 vanwaar we kunnen genieten van de meest indrukwekkende uitzichten die het pand biedt. Dit mini-resort garandeert 100% privacy binnen zijn prachtig aangelegde tuin versierd met wijnranken en indrukwekkende olijfbomen. Toch ligt het op een steenworp afstand van het charmante middeleeuwse dorp Rupia. Tijdens de zomermaanden kunnen gasten zich onderdompelen in de plaatselijke cultuur, de biologische versmarkt verkennen en genieten van muziektredens in de open lucht. Verken de schilderachtige wandel- en fietsroutes direct buiten de poort. Voor een andere strandervaring ligt het natuurlijke strand bij de monding van de rivier de Ter op slechts 15 minuten rijden. Het geliefde strand van de Romeinse ruïnes van Empúries ligt op slechts 22 minuten rijden, en andere beroemde stranden van de Costa Brava, zoals Pals, Llafranc en Calella, liggen op ongeveer 30 minuten rijden, perfect voor een dagtocht naar de Middellandse Zee. Zonder twijfel een unieke vakantiebestemming aan de Costa Brava om te ontspannen, tot rust te komen, te genieten en actief te zijn met familie of vrienden! De prijs is inclusief een servicemedewerker die 4 uur per dag aanwezig is, van maandag tot zaterdag. Grote parkeerplaats, airconditioning in alle slaapkamers en draadloos internet in het hele huis. VERWARMD ZWEMBAD SUPPLEMENT 250€/WEEK (bij een korter verblijf wordt het weekbedrag in rekening gebracht) Capaciteit: (max. 8 volwassenen +6 kinderen) 14 personen

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **300**
huis / Villa
m2 perceel: **10700** Afstand naar de zee:
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **0** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**
Badkamer met douche: **0** Tweepersoons bedden: **0** Eenpersoons bedden: **0**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type:

Andere karakteristieken

Uitrusting

typology_id	Aircondition	Inbouw kasten
Keuken uitrusting	Theepot	Afwasmachine
Oven	Micro-wave	Koffie machine
Ijskast	Wasmachine	Droog machine
Strijkijzer	smart_tv	WIFI
Barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Ligstoel	Alarm	Mixer
hair_dryer		



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com