



## Ref: CMT-2157 Mas Rupia

RUPIÀ

HUTG-029133

### DESCRIPTION

Située juste à l'extérieur de la charmante ville de Rupia, cette ferme séculaire allie harmonieusement style moderne et caractère historique. Située dans le paysage vallonné du Baix Empordà et surplombant la mer Méditerranée, cette propriété offre des vues incomparables. Cette résidence privée exclusive comprend une maison principale de 535 m<sup>2</sup> sur trois étages, avec plusieurs terrasses invitantes pour la détente. Le terrain comprend un étang de baignade avec une plage privée, une dépendance polyvalente avec un grand barbecue, un terrain de football compact avec ses propres buts, une piscine chauffée supplémentaire, une salle de sport, une table de ping-pong et un terrain de padel polyvalent. Toutes ces installations sont situées dans un jardin magnifiquement aménagé avec un vignoble et des oliviers monumentaux. Ce domaine isolé, situé sur un terrain de 1,7 hectare juste à côté du charmant village de Rupia, dispose d'une agréable piscine qui peut être chauffée pendant les vacances de printemps ou d'automne, où vous pourrez vous rafraîchir en été ou jouer à des jeux tels que le volley-ball aquatique. Plusieurs espaces extérieurs vous invitent à la détente. L'annexe, d'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, est dotée de hauts plafonds, de l'air conditionné, d'une cuisine d'été, d'une salle de bains et d'un salon couvert avec des divertissements et des jeux (dont un billard, des fléchettes et une console d'arcade Pac-Man). L'annexe donne sur une véranda spectaculaire dotée d'un grand barbecue et d'un coin repas, à côté d'un étang de baignade naturel de 280 m<sup>2</sup> et d'une plage privée. La propriété comprend également une aire de jeux polyvalente pour le paddle, le pickleball, le volley-ball, le badminton et le basket-ball, une table de ping-pong et un petit terrain de football avec de bons buts. Il y a également une salle de

sport privée simple dans une ancienne grange. Enfin, ne manquez pas la zone forestière à l'arrière de la maison, parfaite pour que les enfants l'explorent et jouent à cache-cache. Les terrasses et les espaces extérieurs invitent à la détente, tandis que les pièces intérieures offrent un confort spacieux qui donne l'impression d'être chez soi ! La maison principale se compose de trois étages : Rez-de-chaussée : accessible depuis le jardin, les terrasses et la piscine, ce niveau comprend un agréable hall d'entrée menant à une salle à manger lumineuse avec une cuisine américaine entièrement équipée. Plusieurs terrasses couvertes entourent la maison et il y a une suite avec une chambre double climatisée, une télévision intelligente, un dressing et une salle de bains spacieuse avec deux lavabos. À côté se trouve une autre suite avec deux lits superposés et une salle de bains avec deux lavabos, idéale pour les enfants. Des toilettes, un débarras et une buanderie complètent cet étage. Premier étage : deux grandes suites avec accès à une véranda spacieuse offrent des vues impressionnantes. La superbe chambre principale de 60 m2 est dotée de plafonds avec poutres apparentes, d'une télévision intelligente, de dressings, de deux lavabos surélevés et d'une grande douche à effet de pluie offrant une vue inégalée. Une autre suite climatisée avec deux lits superposés et une salle de bains offre également un accès direct à la véranda. Il y a également un salon spacieux avec un immense canapé, une télévision intelligente (y compris une PlayStation 5), une grande cheminée et un coin bureau. La terrasse solarium de 60 m2 vous attend pour vous détendre davantage. Étage mansardé : Enfin, à l'étage mansardé, nous disposons d'une suite climatisée spectaculaire, également dotée d'une télévision intelligente et d'un lit double qui peut être relevé électroniquement pour observer le lever du soleil directement depuis le lit, d'une salle de bains avec douche à effet de pluie et d'un accès à une terrasse solarium très privée d'environ 36 m2 d'où l'on peut profiter des vues les plus impressionnantes qu'offre la propriété. Ce mini-resort garantit une intimité totale dans son jardin magnifiquement aménagé, orné de vignes et d'oliviers impressionnants. Il se trouve pourtant à deux pas du charmant village médiéval de Rupià. Pendant les mois d'été, les visiteurs peuvent s'immerger dans la culture locale, explorer le marché de produits frais biologiques et assister à des spectacles musicaux en plein air. Les sentiers de randonnée et les pistes cyclables se trouvent juste à côté de l'hôtel. Pour une expérience différente, la plage naturelle à l'embouchure de la rivière Ter se trouve à 15 minutes en voiture. La plage bien-aimée des ruines romaines d'Empúries se trouve à 22 minutes en voiture, et d'autres plages célèbres de la Costa Brava, comme Pals, Llafranc et Calella, sont à environ 30 minutes en voiture, ce qui est parfait pour une excursion d'une journée vers la Méditerranée. Il s'agit sans aucun doute d'une destination de vacances unique sur la Costa Brava pour se détendre, se relaxer, s'amuser et être actif en famille ou entre amis ! Le prix comprend un personnel de service présent 4 heures par jour, du lundi au samedi. Grand parking, air conditionné dans toutes les chambres et internet sans fil dans toute la maison. SUPPLÉMENT PISCINE CHAUFFÉE 250€/semaine (pour les séjours plus courts, le montant hebdomadaire sera facturé) Capacité : (max. 8 adultes +6 enfants) 14 personnes

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **300**

### Villa

m2 terrain: **10700** Distance de la plage:  
Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la campagne**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**  
Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

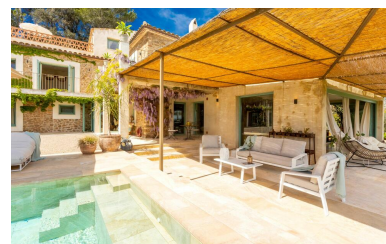
## Équipement

typology_id	Climatisation	Armoires
Equipements de Cuisine	Théière	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
Frigo	Machine à laver	Séche-linge
Fer à repasser	smart_tv	Wifi
BBQ	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Chaise longue	Alarme	Grille-pain
hair_dryer		



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

Saison	Prix	Séjour minimum
--------	------	----------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)