



## Ref: CMT-2157 Mas Rupia

RUPIÀ

HUTG-029133

### DESCRIPCIÓN

Situada a las afueras del encantador pueblo de Rupia, esta masía centenaria combina a la perfección el estilo moderno con el carácter histórico. Enclavada en el paisaje ondulado del Baix Empordà y con vistas al mar Mediterráneo, esta exclusiva residencia privada consta de una casa principal de 535 m2 en tres plantas, con varias terrazas para relajarse. El terreno cuenta con un sereno estanque con playa privada, una versátil dependencia con una gran barbacoa, un campo de fútbol compacto con porterías propias, una piscina climatizada adicional, un gimnasio, una mesa de ping-pong y una pista de padel polivalente. Todas estas instalaciones se encuentran en un hermoso jardín con un viñedo y olivos monumentales. Esta apartada finca, situada en una parcela de 1,7 hectáreas justo al lado del encantador pueblo de Rupia, cuenta con una agradable piscina que puede climatizarse durante las vacaciones de primavera u otoño, donde podrá refrescarse en verano o jugar a juegos como el voleibol acuático. Varios espacios al aire libre invitan a relajarse. El anexo con un espacio abierto de 60m2 tiene techos altos, aire acondicionado, una cocina de verano, cuarto de baño y una zona de estar cubierta con entretenimiento y juegos (incluyendo una mesa de billar, dardos y una consola arcade Pac-Man). El anexo da a un espectacular porche con una gran barbacoa y zona de comedor, junto a un estanque natural de 280m2, con playa privada. La propiedad también cuenta con una zona de juegos polivalente para pádel, pickleball, voleibol, bádminton y baloncesto, una mesa de ping-pong y un pequeño campo de fútbol con buenas porterías. También hay un sencillo gimnasio privado en un antiguo granero. Por último, no te pierdas la zona de bosque en la parte trasera de la casa,

perfecta para que los niños exploren y jueguen al escondite. Las terrazas y los espacios exteriores invitan a la relajación, mientras que las habitaciones interiores ofrecen un amplio confort que hace que te sientas mejor que en casa. La casa principal consta de tres plantas: Planta baja: Accesible desde el jardín, las terrazas y la piscina, este nivel cuenta con un agradable hall de entrada que conduce a un luminoso comedor con cocina americana totalmente equipada. Varias terrazas cubiertas rodean la casa y hay una suite con un dormitorio doble con aire acondicionado, smart TV, vestidor y un amplio cuarto de baño con 2 lavabos. Al lado hay otro dormitorio en suite con 2 literas y un cuarto de baño con 2 lavabos, ideal para niños. Un aseo, trastero y lavadero completan esta planta. Primera planta: Dos grandes suites con acceso a un espacioso porche ofrecen unas vistas impresionantes. El impresionante dormitorio principal de 60m<sup>2</sup> tiene techos con vigas de madera, un televisor inteligente, armarios vestidores, dos lavabos elevados y una gran ducha de lluvia con vistas incomparables. Otra suite con aire acondicionado, 2 literas y cuarto de baño también ofrece acceso directo a la veranda. También hay un amplio salón con un enorme sofá, smart TV (incluida una PlayStation 5), una gran chimenea y una zona de despacho. La terraza solárium de 60m<sup>2</sup> le espera para seguir relajándose. Planta ático: Por último, en la planta ático tenemos una espectacular suite climatizada, también con smart TV, y una cama de matrimonio que se puede elevar electrónicamente para ver el amanecer directamente desde la cama, con un baño con ducha de lluvia y también acceso a una terraza solárium muy privada de unos 36m<sup>2</sup> desde donde podemos disfrutar de las vistas más impresionantes que ofrece la propiedad. Este mini-resort garantiza un 100% de privacidad dentro de su precioso jardín adornado con vides e impresionantes olivos. Sin embargo, se encuentra a tiro de piedra del encantador pueblo medieval de Ruplà. Durante los meses de verano, los huéspedes pueden sumergirse en la cultura local, explorar el mercado de productos frescos ecológicos y disfrutar de actuaciones musicales al aire libre. Explore las pintorescas rutas de senderismo y ciclismo justo a la puerta. Para vivir una experiencia playera diferente, la playa natural de la desembocadura del río Ter está a sólo 15 minutos en coche. La querida playa de las ruinas romanas de Empúries está a sólo 22 minutos en coche, y otras famosas playas de la Costa Brava, como Pals, Llafranc y Calella, están a unos 30 minutos en coche, perfectas para una excursión de un día al Mediterráneo. Sin duda un destino vacacional único en la Costa Brava para relajarse, desconectar, disfrutar y estar activo en familia o con amigos! El precio incluye un personal de servicio presente 4 horas al día, de lunes a sábado. Amplia plaza de aparcamiento, aire acondicionado en todos los dormitorios e internet inalámbrico en toda la casa. SUPLEMENTO PISCINA CLIMATIZADA 250€/SEMANA (para estancias más cortas, se cobrará el importe semanal) Capacidad: (máx. 8 adultos +6 niños) 14 personas

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **300**

### Villa

m2 parcela: **10700** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista de campos**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**  
**0**  
Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
Tipo de cocina:

## Otras características

## Equipamiento

typology_id	Aire acondicionado	Armarios empotrados
Equipamiento de cocina	Tetera	Lavavajillas
Horno	Microondas	Cafetera
Nevera	Lavadora	Secadora
Plancha	smart_tv	Wifi gratis
Barbacoa	Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior
Tumbona	Alarma	Tostadora
hair_dryer		



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

Temporada	Precio	Estancia mínima
-----------	--------	-----------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)