



Ref: CMT-2157 Mas Rupia

RUPIÀ

HUTG-029133

BESCHREIBUNG

Dieses jahrhundertealte Bauernhaus (Masia) liegt etwas außerhalb des charmanten Städtchens Rupia und verbindet nahtlos modernen Stil mit historischem Charakter. Eingebettet in die hügelige Landschaft des Baix Empordà und mit Blick auf das Mittelmeer, bietet dieses Anwesen einen unvergleichlichen Ausblick. Die exklusive Privatresidenz besteht aus einem Haupthaus von 535 m² auf drei Etagen mit mehreren einladenden Terrassen zum Entspannen. Auf dem Grundstück befinden sich ein ruhiger Schwimmteich mit Privatstrand, ein vielseitiges Nebengebäude mit einem großen Grill, ein kompakter Fußballplatz mit eigenen Toren, ein zusätzlicher beheizter Swimmingpool, ein Fitnessraum, eine Tischtennisplatte und ein Mehrzweck-Padelplatz. All diese Einrichtungen befinden sich in einem wunderschön angelegten Garten mit einem Weinberg und monumentalen Olivenbäumen. Das abgelegene Anwesen auf einem 1,7 Hektar großen Grundstück in der Nähe des charmanten Dorfes Rupia verfügt über einen angenehmen Swimmingpool, der in den Frühlings- oder Herbstferien beheizt werden kann und in dem Sie sich im Sommer abkühlen oder Spiele wie Wasservolleyball spielen können. Mehrere Außenbereiche laden zum Entspannen ein. Das Nebengebäude mit einer offenen Fläche von 60 m² verfügt über hohe Decken, eine Klimaanlage, eine Sommerküche, ein Badezimmer und einen überdachten Aufenthaltsbereich mit Unterhaltungsmöglichkeiten und Spielen (u. a. Billardtisch, Darts und Pac-Man-Arcade-Konsole). Der Anbau überblickt eine spektakuläre Veranda mit großem Grill- und Essbereich, die an einen 280 m² großen natürlichen Schwimmteich mit Privatstrand angrenzt. Auf dem Grundstück gibt es außerdem einen Mehrzweckspielplatz für Paddle, Pickleball, Volleyball, Badminton und Basketball,

eine Tischtennisplatte und ein kleines Fußballfeld mit guten Toren. Es gibt auch einen einfachen privaten Fitnessraum in einer alten Scheune. Nicht zu vergessen ist der Wald hinter dem Haus, in dem die Kinder auf Entdeckungstour gehen und Verstecken spielen können. Die Terrassen und Außenbereiche laden zum Entspannen ein, während die Räume im Inneren einen großzügigen Komfort bieten, der sich noch besser anfühlt als zu Hause! Das Haupthaus besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss: Vom Garten, den Terrassen und dem Pool aus zugänglich, bietet diese Ebene eine angenehme Eingangshalle, die zu einem hellen Esszimmer mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche führt. Mehrere überdachte Terrassen umgeben das Haus und es gibt eine Suite mit einem Doppelschlafzimmer mit Klimaanlage, Smart-TV, Ankleidebereich und einem geräumigen Badezimmer mit 2 Waschbecken. Angrenzend befindet sich eine weitere Schlafsuite mit 2 Etagenbetten und einem Badezimmer mit 2 Waschbecken, ideal für Kinder. Eine Toilette, ein Abstellraum und ein Waschraum vervollständigen diese Etage. Erster Stock: Zwei große Suiten mit Zugang zu einer geräumigen Veranda bieten eine beeindruckende Aussicht. Das atemberaubende 60 m² große Hauptschlafzimmer verfügt über Holzbalkendecken, einen Smart-TV, Kleiderschränke, zwei erhöhte Waschbecken und eine große Regendusche mit unvergleichlicher Aussicht. Eine weitere klimatisierte Suite mit 2 Etagenbetten und einem Badezimmer bietet ebenfalls einen direkten Zugang zur Veranda. Außerdem gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit einem großen Sofa, Smart-TV (einschließlich einer PlayStation 5), einem großen Kamin und einem Bürobereich. Auf der 60 m² großen Sonnenterrasse können Sie sich weiter entspannen. Dachgeschoss: Schließlich haben wir im Dachgeschoss eine spektakuläre klimatisierte Suite, ebenfalls mit Smart-TV und einem Doppelbett, das elektronisch hochgefahren werden kann, um den Sonnenaufgang direkt vom Bett aus zu beobachten, mit einem Badezimmer mit Regendusche und auch Zugang zu einer sehr privaten Sonnenterrasse von ca. 36 m², von wo aus wir die beeindruckendsten Aussichten genießen können, die das Anwesen bietet. Dieses Mini-Resort garantiert 100%ige Privatsphäre in seinem wunderschön angelegten Garten, der mit Weinreben und beeindruckenden Olivenbäumen geschmückt ist. Dennoch ist es nur einen Katzensprung von dem charmanten mittelalterlichen Dorf Rupia entfernt. In den Sommermonaten können die Gäste in die lokale Kultur eintauchen, den Bio-Frischemarkt erkunden und musikalische Darbietungen im Freien genießen. Erkunden Sie die malerischen Wander- und Radwege direkt vor der Haustür. Der Naturstrand an der Mündung des Flusses Ter ist nur 15 Autominuten entfernt und bietet ein ganz anderes Strandvergnügen. Der beliebte Strand der römischen Ruinen von Empúries ist nur 22 Autominuten entfernt, und andere berühmte Strände der Costa Brava wie Pals, Llafranc und Calella sind in etwa 30 Autominuten zu erreichen und eignen sich perfekt für einen Tagesausflug ans Mittelmeer. Zweifellos ein einzigartiges Urlaubsziel an der Costa Brava zum Entspannen, Erholen, Genießen und Aktivsein mit der Familie oder Freunden! Im Preis inbegriffen ist ein Servicepersonal, das von Montag bis Samstag 4 Stunden am Tag anwesend ist. Großer Parkplatz, Klimaanlage in allen Schlafzimmern und drahtloses Internet im ganzen Haus. **BEHEIZTES SCHWIMMBECKEN ZUSATZ 250€/WOCHE** (für kürzere Aufenthalte wird der Wochenpreis berechnet) Kapazität: (max. 8 Erwachsene + 6 Kinder) 14 Personen

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **300**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: Entfernung zum Strand:
10700
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht: **Ausblick auf Felder**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**
0
Bad mit Dusche: **0** Doppelbett: **0** Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche:

Weitere Eigenschaften

Ausstattung

typology_id	Klimaanlage	Einbauschränke
Küchenasstattung	Teekanne	Spülmaschine
Backofen	Mikrowelle	Kaffeemaschine
Kühlschrank	Waschmaschine	Trockner
Bügeleisen	smart_tv	WLAN-Zugang
Steingrill	Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel
Sonnenliege	Alarmanlage	Toster
hair_dryer		



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
--------	-------	-------------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com