



## Ref: CMT-655 Villa Roure

### TAMARIU

HUTG-009036

## BESCHRIJVING

Fantastische villa met een prachtig privézwembad, op slechts 1 kilometer van het charmante strand van Tamariu! Gelegen in de wijk Aigua Gelida, biedt deze moderne villa een elegante en ruime accommodatie, met een modern, stijlvol design. Gezien de zuidelijke ligging, baadt de villa de hele dag in de zon. Het heeft een mooi uitzicht op de beboste heuvels en een prachtig privézwembad omgeven door een grastuin. Een klein paradijs om een geweldige vakantie door te brengen! Het huis is verdeeld over twee niveaus: De onderste verdieping (op tuinniveau), omvat een grote zonnige woon- en eetkamer, met een open haard, waar u kunt genieten van het comfort van het huis. De woonkamer heeft grote ramen en directe toegang tot een prachtig terras, perfect ingericht voor maximaal buitenplezier. Vanaf het terras heeft u direct toegang tot het prachtige zwembad, omgeven door gras en uitgerust met ligstoelen om te zonnebaden of te ontspannen. Naast de eetkamer is er een grote keuken, volledig uitgerust met moderne apparatuur, gescheiden van de eetkamer door een schuifdeur. Op deze verdieping vindt u ook een doucheruimte. De trap leidt u naar het nachtgedeelte, op de eerste verdieping. Het nachtgedeelte omvat twee suite met elk een tweepersoonsbed en een eigen badkamer met een bad, twee kamers met twee eenpersoonsbedden, een kamer met een slaapbank voor twee personen en een badkamer met douche. Beide suites en een van de twee eenpersoonsbedden hebben toegang tot een groot terras met uitzicht op het zwembad en de tuin. Alle vier de slaapkamers hebben airconditioning (toeslag van € 100/week). Uiteraard heeft de villa WIFI internet. Je kunt lopen



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

afdalen naar Tamariu en haar heerlijke strand, leuke restaurants, supermarkt en enkele andere winkeltjes.



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)

## Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **250**  
**huis / Villa**  
m2 perceel: **800** Afstand naar de zee: **1,1km**  
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**  
Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

## Karakteristieken

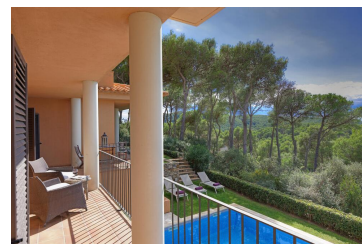
Aantal slaapkamers: **5** Toiletten: **1** Badkamer met ligbad: **2**  
Badkamer met douche: **1** Tweepersoons bedden: **2** Eenpersoons bedden: **4**  
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **1**  
Keuken type: **Open keuken**

## Andere karakteristieken

Balcon Terras Tuin

## Uitrusting

typology_id	Aircondition	Inbouw kasten
basic_elements	Keuken uitrusting	Theepot
Afwasmachine	Oven	Micro-wave
Koffie machine	Wasmachine	Droog machine
TV	TDT	WIFI
Draagbare barbecue	Terras meubelen	Ligstoel
Mixer	hair_dryer	



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
<b>2026 April - Pasen t/m meivakantie</b> 26/04/2026 - 01/05/2026	535.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 mei</b> 02/05/2026 - 14/05/2026	535.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 First 3 weeks June</b> 30/05/2026 - 18/06/2026	570.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 - 4e week juni</b> 20/06/2026 - 25/06/2026	671.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 - 27 juni - 3 juli</b> 27/06/2026 - 03/07/2026	772.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 = 4 - 11 July</b> 04/07/2026 - 09/07/2026	772.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 - 11 to 18 July</b> 11/07/2026 - 17/07/2026	840.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 - 18 - 25 July</b> 18/07/2026 - 24/07/2026	840.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 - TOP Season</b> 25/07/2026 - 14/08/2026	840.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 - 15 to 22 August</b> 15/08/2026 - 21/08/2026	840.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 - Last week August</b> 22/08/2026 - 27/08/2026	840.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 - 28 aug to 19 September</b> 29/08/2026 - 04/09/2026	671.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 - Laatste 2 weken September</b> 19/09/2026 - 02/10/2026	570.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 - Oktober</b> 03/10/2026 - 12/10/2026	570.00 € / Dag	1 Nacht
<b>2026 Laag seizoen</b> 01/11/2026 - 22/01/2027	341.00 € / Dag	1 Nacht
<b>15/05/2026 - 29/05/2026</b>	570.00 € / Dag	1 Nacht
<b>19/06/2026 - 19/06/2026</b>	671.00 € / Dag	1 Nacht
<b>26/06/2026 - 26/06/2026</b>	772.00 € / Dag	1 Nacht
<b>10/07/2026 - 10/07/2026</b>	840.00 € / Dag	1 Nacht
<b>28/08/2026 - 28/08/2026</b>	671.00 € / Dag	1 Nacht
<b>05/09/2026 - 18/09/2026</b>	570.00 € / Dag	1 Nacht
<b>13/10/2026 - 31/10/2026</b>	345.00 € / Dag	1 Nacht