



Ref: CMT-1802 Villa Argentina

LLAFRANC

HUTG-057260-54

BESCHREIBUNG

Diese fantastische Luxusvilla befindet sich in einem der prestigeträchtigen und exklusivsten Anwesen an der Costa Brava. Das Anwesen befindet sich auf dem Gipfel des Sant Sebastià-Gipfels in Llafranc mit herrlichem Blick auf das Meer und nicht weit von El Far de San Sebastián entfernt. In einer sehr abgeschiedenen und ruhigen Lage mit absoluter Privatsphäre und einem 210 m² großen Swimmingpool und Sportbereich gelegen, ist es die perfekte Wahl für einen Familienurlaub und der ideale Ort für die dringend benötigte Ruhe. Das Äußere des Anwesens bietet alles, was Sie für einen luxuriösen Urlaub benötigen, ideal, um unseren Aufenthalt zu genießen. Sie verfügen unter anderem über eine große Sommerküche, komplett ausgestattet mit 2 Grills, Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowelle sowie einem tollen Esstisch, um die mediterrane Küche in diesem privilegierten und einzigartigen Anwesen zu genießen. Die Unterkunft verfügt über mehrere Sitzbereiche, einen überdachten Ruhebereich im Freien mit 2 Sofas und einen Ruhebereich im Freien. Der große Swimmingpool mit einer Länge von 25 Metern und einer Tiefe von 2,5 Metern garantiert den Genuss der sonnigen Costa Brava. Daneben befindet sich der Sportbereich, bestehend aus einem großen Feld, das in einen Fußball-, Tennis- oder Basketballplatz umgewandelt werden kann; Unterhaltung ist garantiert. Es gibt auch eine Tischtennisplatte. Ein geräumiges Sofa mit großer Freifläche zum Joggen und Spielen ermöglicht es Ihnen, den Tag auf diesem Anwesen ausklingen zu lassen und gleichzeitig die wunderschöne Natur der Umgebung zu genießen. Das Haus verfügt über eine große bebaute Fläche, verteilt auf 3 Ebenen. Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir einen großen Flur, der uns zu einem geräumigen und hellen

Wohnzimmer mit 3 Sofas, einem großen formellen Essbereich und einer Minibar führt. Der gesamte Bereich bietet einen fantastischen Ausblick nach draußen und auf das Meer. Von der Eingangshalle aus haben Sie außerdem Zugang zu einem zweiten Wohnzimmer mit Fernseher und einem Tisch, an dem Sie abends Spiele spielen können. Auch dieses zweite Wohnzimmer hat einen Ausgang ins Freie. Auf derselben Etage gelangen wir in ein zweites, eher informelles Esszimmer, von dem aus wir ebenfalls Aussicht und Zugang nach draußen haben und das mit einer großen Küche verbunden ist, die komplett ausgestattet und für die Kapazität des Anwesens vorbereitet ist. Schließlich haben wir ein Schlafzimmer mit Etagenbett und ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich, wo wir insgesamt 8 Schlafzimmer haben:

- Eine Master-Suite mit einem Doppelbett von 180 cm und einem Fernseher, von der aus Sie auf die Terrasse gelangen, von der aus Sie einen fantastischen Meerblick genießen können, ein Badezimmer mit Badewanne, ein zweites Badezimmer mit Dusche und Kleiderschrank.
- Eine Doppelsuite mit einem 160 cm breiten Bett und Fernseher, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer mit Dusche.
- Eine Doppelsuite mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer mit Badewanne.
- Eine Doppelsuite mit Fernseher und Zugang zur Terrasse sowie einem Badezimmer mit Badewanne.
- Eine Doppel-Master-Suite mit einem 180 cm breiten Bett, Fernseher, Zugang zu 2 Terrassen und einem Badezimmer mit Badewanne.
- Eine Doppel-Master-Suite mit einem 180 cm breiten Bett, Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer mit Badewanne.

Alle diese Suiten haben Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Anwesen und das Meer. Auf der gleichen Etage auf der Rückseite finden wir eine Doppelsuite mit Fernseher und einem Badezimmer mit Dusche. Neben diesem letzten Raum befindet sich ein Badezimmer mit Dusche. Die Doppelzimmer bieten die Möglichkeit, die Betten zusammenzustellen und zu einem 180 cm breiten Bett umzubauen. Die Doppelzimmer bieten die Möglichkeit, die Betten zusammenzustellen und zu einem 180 cm breiten Bett umzubauen. Im Erdgeschoss des Anwesens können wir den Raum „The Monkey House“ genießen, wo wir eine Disco-Etage, eine voll ausgestattete Minibar und ein Billardzimmer finden. Auf der gleichen Etage haben wir auch ein kostenloses Badezimmer und eine große Waschküche. Das Haus verfügt über Ventilatoren in allen Räumen, WLAN-Verbindung im gesamten Gebäude, Notdienste, Heizung und eine Garage mit Platz für 4-5 Autos. Beinhaltet 6 Stunden tägliche Reinigung von Montag bis Samstag.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **855**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **6800** Entfernung zum Strand:
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **5**
9
Bad mit Dusche: **5** Doppelbett: **4** Einzelbett: **8**
Etagenbett: **1** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche:

Weitere Eigenschaften

Terrasse Garten Parking
Garage

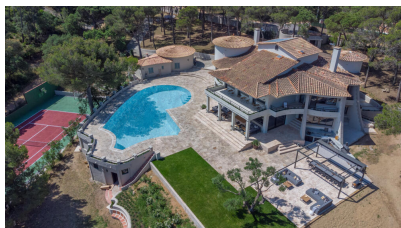
Ausstattung

typology_id	Einbauschränke	basic_elements
Küchenasstattung	Teekanne	Spülmaschine
Backofen	Mikrowelle	Kaffeemaschine
Kühlschrank	Waschmaschine	Trockner
Bügeleisen	Boiler	Fernseher
WLAN-Zugang	Steingrill	Gartenmöbel
Gartenmöbel und Außenmöbel	Sonnenliege	Alarmanlage
Staubsauger	Toster	hair_dryer



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
2026 April - Pasen t/m meivakantie 25/04/2026 - 01/05/2026	2,975.00 € / Tag	7 Nachts
2026 mei 02/05/2026 - 29/05/2026	2,975.00 € / Tag	7 Nachts
2026 First 3 weeks June 30/05/2026 - 19/06/2026	2,975.00 € / Tag	7 Nachts
2026 - 4e week juni 20/06/2026 - 26/06/2026	2,975.00 € / Tag	7 Nachts
2026 - 27 juni - 3 juli 27/06/2026 - 03/07/2026	3,395.00 € / Tag	7 Nachts
2026 = 4 - 11 July 04/07/2026 - 10/07/2026	3,395.00 € / Tag	7 Nachts
2026 - 11 to 18 July 11/07/2026 - 17/07/2026	3,395.00 € / Tag	7 Nachts
2026 - 18 - 25 July 18/07/2026 - 24/07/2026	3,395.00 € / Tag	7 Nachts
2026 - TOP Season 25/07/2026 - 14/08/2026	3,395.00 € / Tag	7 Nachts
2026 - 15 to 22 August 15/08/2026 - 21/08/2026	3,395.00 € / Tag	7 Nachts
2026 - Last week August 22/08/2026 - 28/08/2026	3,395.00 € / Tag	7 Nachts
2026 - 28 aug to 19 September 29/08/2026 - 18/09/2026	2,975.00 € / Tag	7 Nachts
2026 - Laatste 2 weken September 19/09/2026 - 02/10/2026	2,975.00 € / Tag	7 Nachts
2026 - Oktober 03/10/2026 - 31/10/2026	2,975.00 € / Tag	7 Nachts
2026 Laag seizoen 01/11/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 22/01/2027	2,975.00 € / Tag	7 Nachts 1 Nacht