



Ref: GMC-101 Villa Es Comella

ARTÀ

ETV-750

BESCHRIJVING

Geheel privé, mooi afgewerkt, uniek gelegen: in deze 3 kenmerken ligt de authentieke ziel van de spectaculaire Villa Comella. Perfect gelegen op slechts 2 km van Arta en 10 km van enkele van de beste stranden van het eiland (zoals Cala Torta, Cala Agulla, Cala Ratjada), beschermt door volwassen bomen, omgeven door meer dan 3000 m² privétuinen en gebouwd op een uitzonderlijk hoge standaard zal Villa Es Comella indruk maken. Het pand biedt plaats aan maximaal 6 gasten in 3 slaapkamers, in een werkelijk idyllische omgeving, mijlenver verwijderd van de dagelijkse routine, vervuiling, stress. Breng lange dagen door met chillen in het privézwembad, of geniet van een aangename wandeling door de omliggende bossen, of proef een heerlijk diner in de buitenlucht op het terras: Villa Comella wordt het geheime ingrediënt voor een onvergetelijke vakantie! Binnen is de villa verdeeld over 2 verdiepingen en is toegankelijk via een eigen landweggetje om totale privacy en stilte te garanderen. Entree is via de hoofdingang naar de open woon / keuken / eetkamer. Vol met natuurlijk licht en met grote ramen van vloer tot plafond die rechtstreeks naar buiten openen, is dit gebied perfect om samen tijd door te brengen. De lounge is uitgerust met comfortabele banken, satelliet-tv (alleen gratis kanalen), wi-fi internet, dvd-speler. De doelgericht gebouwde keuken (met eettafel) is volledig uitgerust met 4 kookplaten, koelkast/vriezer, oven, magnetron, vaatwasser, wasmachine. Op de begane grond zijn er ook 2 gezellige slaapkamers met twee eenpersoonsbedden (beide voorzien van airconditioning), 1 familie badkamer met douche en 1 extra toilet. De master bedroom suite (met airconditioning) bevindt zich op de bovenverdieping en is een waar genot. Het heeft een eigen badkamer met ligbad en directe toegang tot een eigen



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

terras met adembenemend uitzicht op het platteland. Het interieur is zorgvuldig ontworpen om stijlvolle details en modern comfort te bieden, maar toch een huiselijk gevoel om in diep contact met de omringende ongerepte natuur te leven. Veel traditionele materialen zoals houten balken en lokale steen zijn op grote schaal gebruikt en zorgvuldig gemengd met moderne elementen. De buitenruimtes van Villa Comella zijn al even uniek. Afgezien van de uitgestrekte bossen die het gebied omringen, heeft de villa zijn eigen zonneweides van 3000 m² met gazon, struiken en een royaal privézwembad van 9,5 x 4,5 m (douche aan het zwembad beschikbaar). Een ware oase van rust, waar u onvergetelijke dagen kunt doorbrengen onder de Mallorcaanse zon, vergezeld van totale privacy, afzondering en het zachte geluid van de vogels. Voor de liefhebbers van al-fresco dineren zijn er uitgebreide terrassen met eettafel en barbecue en rotan banken beschikbaar. Gratis airconditioning van 14:00 tot 16:00 uur en van 20:00 tot 08:00 uur



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **150**
huis / Villa
m2 perceel: **3000** Afstand naar de zee: **9km (Cala Torta)**
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op het zwembad**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **1** Badkamer met ligbad: **1**
Badkamer met douche: **1** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **4**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type:

Andere karakteristieken

Tuin Parking

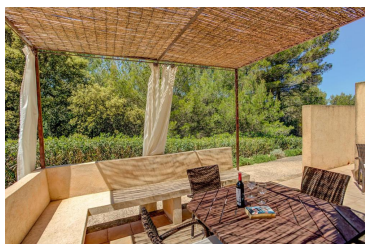
Uitrusting

typology_id	Aircondition	Inbouw kasten
Keuken uitrusting	Afwasmachine	Oven
Micro-wave	Koffie machine	Ijskast
Wasmachine	Strijkijzer	TV
Satelliet TV	DVD	Internet
WIFI	Barbecue	



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com