



Ref: GMC-101 Villa Es Comella

ARTÀ

ETV-750

DESCRIPTION

Totalement privé, magnifiquement fini, situé de manière unique : dans ces 3 éléments se trouve l'âme authentique de la spectaculaire Villa Comella. Idéalement situé à seulement 2 km d'Artà et à 10 km de certaines des plus belles plages de l'île (telles que Cala Torta, Cala Agulla, Cala Ratjada), à l'abri d'arbres matures, entouré de plus de 3000 m² de jardins privés et construit à une hauteur exceptionnelle standard, la Villa Es Comella est prête à impressionner. La propriété peut accueillir jusqu'à 6 personnes dans 3 chambres, dans un cadre vraiment idyllique, à des kilomètres de la routine quotidienne, de la pollution, du stress. Passez de longues journées à vous détendre dans la piscine privée, ou profitez d'une agréable promenade dans les forêts environnantes, ou dégustez un délicieux dîner en plein air sur la terrasse : la Villa Comella sera l'ingrédient secret pour des vacances inoubliables ! A l'intérieur, la villa est répartie sur 2 étages et est accessible par un chemin de campagne privé pour garantir une intimité et un silence total. L'entrée se fait par la porte principale sur le salon/cuisine/salle à manger décloisonné. Plein de lumière naturelle et doté de grandes baies vitrées s'ouvrant directement sur l'extérieur, cet espace est parfait pour passer du temps tous ensemble. Le salon est équipé de canapés confortables, TV satellite (chaînes gratuites uniquement), internet wi-fi, lecteur DVD. La cuisine volontairement aménagée (avec table à manger) est entièrement équipée avec 4 plaques de cuisson, réfrigérateur/congélateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge. Au rez-de-chaussée se trouvent également 2 chambres doubles accueillantes (toutes deux climatisées), 1 salle d'eau familiale et 1 WC supplémentaire. La suite parentale (climatisée) est située à l'étage supérieur, et est un vrai délice. Elle possède sa



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

propre salle de bain avec baignoire ainsi qu'un accès direct à une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la campagne. Les intérieurs ont été soigneusement conçus pour offrir des détails élégants et un confort moderne, tout en offrant une sensation chaleureuse de vivre en contact profond avec la nature préservée environnante. De nombreux matériaux traditionnels tels que les poutres en bois et la pierre locale ont été largement utilisés et soigneusement mélangés avec des éléments modernes. Les espaces extérieurs de la Villa Comella sont tout aussi uniques. Outre les vastes bois entourant la région, la villa dispose de ses propres zones de bronzage de 3000 m² avec pelouse, arbustes et une piscine privée aux dimensions généreuses mesurant 9,5 mx 4,5 m (douche au bord de la piscine disponible). Une véritable oasis de tranquillité, où passer des journées inoubliables sous le soleil majorquin accompagné d'une intimité totale, de l'isolement et du doux son des oiseaux. Pour les amateurs de repas en plein air, de vastes terrasses avec table à manger et barbecue ainsi que des canapés en rotin sont disponibles. Climatisation gratuite de 14h00 à 16h00 et de 20h00 à 08h00



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **150**

Villa

m2 terrain: **3000** Distance de la plage: **9km (Cala Torta)**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la piscine**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 3	Toilettes: 1	Salle de bain avec baignoire: 1
Salle de douche: 1	Lits doubles: 1	Lits individuels: 4
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Jardin Parking

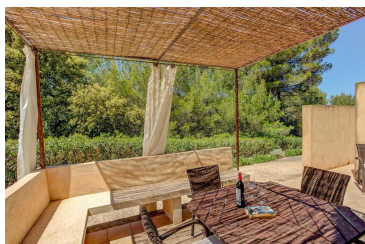
Équipement

typology_id	Climatisation	Armoires
Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Cafetière	Frigo
Machine à laver	Fer à repasser	TV
Télévision par satellite	DVD	Internet
Wifi	BBQ	



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Saison	Prix	Séjour minimum
--------	------	----------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com