



Ref: 8009 Font Xica Petit POLLENÇA

BESCHRIJVING

Font Xica Petit is een zorgvuldig gerestaureerde boerderij, ruim en lichtig, met 4 slaapkamers, 4 badkamers, een groot privé zwembad en uitgebreide buitenruimtes. Gelegen tussen de oude stad Pollensa en de zandstranden van Puerto Pollensa is deze villa een bestseller dankzij het gastvrije en ontspannen gevoel samen met de aangename omgeving. Binnen is de villa verdeeld over 2 verdiepingen en is gerestaureerd met een echt persoonlijke touch en de inrichting is zeer stijlvol. De voordeur leidt naar de woon-/eetkamer, die wordt gescheiden door een charmante boog en is ingericht in zachte pastelkleuren. Naast de zitkamer is er een moderne, volledig ingerichte keuken, compleet met grote koelkast. Deuren leiden vanuit de keuken naar een terras met een stenen BBQ. Op de begane grond bevinden zich ook een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en een doucheruimte (met inloofdouche). Een trap leidt naar twee slaapkamers met twee eenpersoonsbedden, beide met een eigen badkamer met douche en een gedeeld balkon met een prachtig uitzicht over het omliggende platteland. Op de bovenverdieping is er ook een tweepersoonsslaapkamer met een complete badkamer (jacuzzi bad en een aparte douche). Het zwembad heeft gazon aan drie zijden en een aangename patio aan de andere kant, perfect om te zonnebaden en te ontspannen onder de Mallorcaanse zon. Naast het zwembad is er ook een uitnodigende pergola, met rotan sofa's en een biljarttafel. Het zwembad kan, op verzoek, ook verwarmd worden (tegen betaling). ZWEMBAD : B 8m x 4m (D 1m x 1.8m) Romeinse treden & verwarmbaar. AFSTANDEN : Strand 5.6km / Pollensa 4.5km / Puerto Pollensa 4.4km / Cala St Vicente 4.7km / Alcudia 10.1km / Golf 7.7km / Supermarkt 3.1km / Restaurant 4.5km

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **252**
huis / Villa
m2 perceel: **5540** Afstand naar de zee: **5,6 KM**
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **4** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**
Badkamer met douche: **3** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **6**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type:

Andere karakteristieken

Terras Tuin Parking

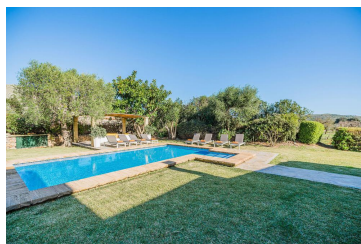
Uitrusting

typology_id	Aircondition	basic_elements
Keuken uitrusting	Afwasmachine	Oven
Micro-wave	Koffie machine	Ijskast
Wasmachine	Strijkijzer	TV
Satelite TV	WIFI	Barbecue
Terras meubelen	Tuinmeubelen	Ligstoel
Safe	Mixer	hair_dryer



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)

