



## Ref: 8009 Font Xica Petit POLLENÇA

### BESCHRIJVING

Font Xica Petit is een zorgvuldig gerestaureerde boerderij, ruim en lichtig, met 4 slaapkamers, 4 badkamers, een groot privé zwembad en uitgebreide buitenruimtes. Gelegen tussen de oude stad Pollensa en de zandstranden van Puerto Pollensa is deze villa een bestseller dankzij het gastvrije en ontspannen gevoel samen met de aangename omgeving. Binnen is de villa verdeeld over 2 verdiepingen en is gerestaureerd met een echt persoonlijke touch en de inrichting is zeer stijlvol. De voordeur leidt naar de woon-/eetkamer, die wordt gescheiden door een charmante boog en is ingericht in zachte pasteltinten. Naast de zitkamer is er een moderne, volledig ingerichte keuken, compleet met grote koelkast. Deuren leiden vanuit de keuken naar een terras met een stenen BBQ. Op de begane grond bevinden zich ook een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en een doucheruimte (met inloopdouche). Een trap leidt naar twee slaapkamers met twee eenpersoonsbedden, beide met een eigen badkamer met douche en een gedeeld balkon met een prachtig uitzicht over het omliggende platteland. Op de bovenverdieping is er ook een tweepersoonsslaapkamer met een complete badkamer (jacuzzi bad en een aparte douche). Het zwembad heeft gazon aan drie zijden en een aangename patio aan de andere kant, perfect om te zonnebaden en te ontspannen onder de Mallorcanse zon. Naast het zwembad is er ook een uitnodigende pergola, met rotan sofa's en een biljarttafel. Het zwembad kan, op verzoek, ook verwarmd worden (tegen betaling). ZWEMBAD : B 8m x 4m (D 1m x 1.8m) Romeinse treden & verwarmbaar. AFSTANDEN : Strand 5.6km / Pollensa 4.5km / Puerto Pollensa 4.4km / Cala St Vicente 4.7km / Alcudia 10.1km / Golf 7.7km / Supermarkt 3.1km / Restaurant 4.5km

## Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **252**  
**huis / Villa**  
m2 perceel: **5540** Afstand naar de zee: **5,6 KM**  
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**  
Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

## Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **4** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**  
Badkamer met douche: **3** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **6**  
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**  
Keuken type:

## Andere karakteristieken

Terras Tuin Parking

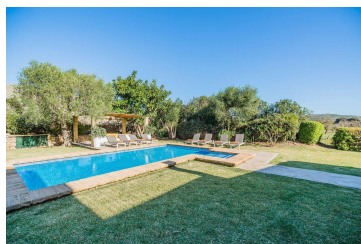
## Uitrusting

|                   |                |                |
|-------------------|----------------|----------------|
| typology_id       | Aircondition   | basic_elements |
| Keuken uitrusting | Afwasmachine   | Oven           |
| Micro-wave        | Koffie machine | Ijskast        |
| Wasmachine        | Strijkijzer    | TV             |
| Satelliet TV      | WIFI           | Barbecue       |
| Terras meubelen   | Tuinmeubelen   | Ligstoel       |
| Safe              | Mixer          | hair_dryer     |



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

| Seizoen | Prijs | Minimum verblijf |
|---------|-------|------------------|
|---------|-------|------------------|



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)