



Ref: 8002 Font Xica Gran POLLENÇA

322

BESCHRIJVING

Stijlvol, ruim en aantrekkelijk, Font Xica Gran is een woning die is ontworpen om indruk te maken met zijn unieke ziel, groot zwembad en perfecte locatie dicht bij de stranden van Puerto Pollensa en Cala San Vicente. De villa biedt plaats aan maximaal 8 gasten in een interieur met airconditioning dat is afgewerkt volgens de hoogste standaard. Binnen is de villa verdeeld over 2 verdiepingen. Naast de hal is er een ruime woonkamer met hoge plafonds met zichtbare balken, dakramen en stenen muren. Franse deuren, met uitzicht op het zwembad en de barbecue, leiden naar een mooi terras met zithoek, perfect om te ontspannen en een boek te lezen. Rechts van de inkomhal is er een mooie eetkamer met keuken (inclusief ontbijtbar). Op de begane grond is er ook een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en een eigen doucheruimte. Een brede trap leidt naar de eerste verdieping, met een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite doucheruimte, een slaapkamer met 2 aparte bedden met een en-suite doucheruimte, een slaapkamer met 2 aparte bedden en een complete badkamer met een aparte douche. Buiten is er een overdekte ingebouwde BBQ met een lange tafel en stoelen die gemakkelijk plaats biedt aan 8 gasten voor een heerlijke maaltijd samen. Een koelkast en gootsteen zijn ook aanwezig. Aan de zijkant van de BBQ zijn een toilet en een bijkeuken. Het zwembad is perfect om te zonnebaden en te ontspannen. Het heeft een teakhouten vloer aan de ene kant, een gazon aan twee kanten en een stenen terras aan de andere kant. Het overdekte terras bij de barbecue is ingericht met banken en stoelen en er is ook een stenen zithoek met comfortabele kussens en een biljarttafel. ZWEMBAD: B 9,0 mx 4,5 m (D 1 mx 2 m) Romeinse treden en verwarmbaar. Inrichting: Wifi, Air conditioning, koel-



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

vrieskast, oven, fornuis, toaster, TV, stereo. Exterieur: Privé zwembad, overdekt terras met tafel, stoelen en barbecue, plus een koelkast en aanrecht. Terras, tuin, ligstoelen, lounge set, tafeltennistafel. Ligging: Tussen Pollensa en Puerto Pollensa - Mallorca - Spanje Afstanden: Beach 5.7km / Pollensa 4.6km / Puerto Pollensa 3.7km / Cala St Vicente 4.6km / Golf 7.8km / Supermarket 3.2km / Restaurant 4.6km Opmerkingen: Bedlinnen, keukenlinnen, handdoeken en eindschoonmaak zijn inbegrepen.



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **300**
huis / Villa
m2 perceel: **30500** Afstand naar de zee: **5km**
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **4** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**
Badkamer met douche: **3** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **6**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **1** Slaapbank: **0**
Keuken type:

Andere karakteristieken

Terras Overdekt terras Tuin
Parking

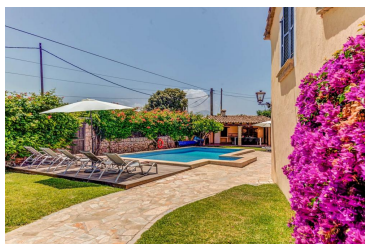
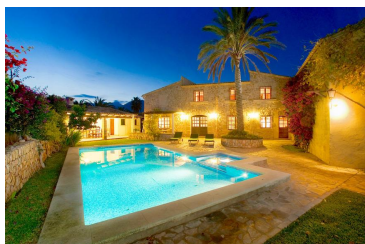
Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
basic_elements	Keuken uitrusting	Afwasmachine
Oven	Micro-wave	Koffie machine
Ijskast	Wasmachine	Strijkijzer
TV	Satelite TV	WIFI
Barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Ligstoel	Safe	Mixer
hair_dryer		



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)

