



Ref: 8002 Font Xica Gran POLLENÇA

322

BESCHREIBUNG

Stilvoll, geräumig und attraktiv, Font Xica Gran ist ein Anwesen, das mit seiner einzigartigen Seele, dem großen Swimmingpool und der perfekten Lage in der Nähe der Strände von Puerto Pollensa und Cala San Vicente beeindruckt. Die Villa bietet Platz für bis zu 8 Gäste in einem klimatisierten Innenraum, der auf höchstem Niveau ausgestattet wurde. Im Inneren erstreckt sich die Villa über 2 Etagen. Neben der Eingangshalle befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit hohen Decken mit sichtbaren Balken, Oberlichtern und Steinwänden. Französische Türen mit Blick auf den Pool und den Grillbereich führen zu einer schönen Terrasse mit Sitzbereich, perfekt zum Entspannen und Lesen eines Buches. Rechts von der Eingangshalle befindet sich ein schönes Esszimmer mit Küche (inklusive Theke). Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und ein en-suite Badezimmer mit Dusche. Eine breite Treppe führt in den ersten Stock, der über ein Doppelzimmer mit eigenem Duschbad, ein Zweibettzimmer mit eigenem Duschbad, ein Zweibettzimmer und ein komplettes Badezimmer mit separater Dusche verfügt. Draußen gibt es einen überdachten eingebauten Grill mit langem Tisch und Stühlen, der bequem 8 Gäste für ein leckeres gemeinsames Essen unterbringen kann. Ein Kühlschrank und eine Spüle sind ebenfalls vorhanden. An der Seite des Grills befinden sich eine Toilette und ein Hauswirtschaftsraum. Der Pool ist perfekt zum Sonnenbaden und Entspannen. Es hat einen Teakholzboden auf einer Seite, eine Wiese auf zwei Seiten und eine Steinterrasse auf der anderen. Die überdachte Terrasse beim Grill ist mit Bänken und Stühlen ausgestattet und es gibt auch eine steinerne Sitzcke mit bequemen Kissen und einem Billardtisch. POOL: B 9,0 m x 4,5 m (T 1 m x 2 m) Römische



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Treppe & Beheizt. Entwurf Wifi, Klimaanlage, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Herd, Toaster, TV, Stereoanlage. Außen Privater Pool, überdachte Terrasse mit Tisch, Stühlen und Grill sowie Kühlschrank und Spüle. Terrasse, Garten, Liegestühle, Lounge-Set, Tischtennisplatte. Ort Zwischen Pollensa und Puerto Pollensa - Mallorca - Spanien Entfernungen Strand 5.7km / Pollensa 4.6km / Puerto Pollensa 3.7km / Cala St Vicente 4.6km / Golf 7.8km / Supermarkt 3.2km / Restaurant 4.6km Bemerkungen Bettwäsche, Küchenwäsche, Handtücher und Endreinigung sind inklusive.



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **300**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: Entfernung zum Strand: **5km**
30500
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht: **Ausblick auf Felder**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
4
Bad mit Dusche: **3** Doppelbett: **1** Einzelbett: **6**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **1** Schlafsofa: **0**
Art von Küche:

Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten
Parking

Ausstattung

| | | |
|----------------|---------------------|----------------------------|
| typology_id | Heizung | Klimaanlage |
| basic_elements | Küchenasstattung | Spülmaschine |
| Backofen | Mikrowelle | Kaffeemaschine |
| Kühlschrank | Waschmaschine | Bügeleisen |
| Fernseher | Satellitenfernsehen | WLAN-Zugang |
| Steingrill | Gartenmöbel | Gartenmöbel und Außenmöbel |
| Sonnenliege | Safe | Toster |
| hair_dryer | | |



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

| Saison | Preis | Mindestaufenthalt |
|--------|-------|-------------------|
|--------|-------|-------------------|



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com