



## Ref: 508 Villa Espalter

BEGUR

HUTG-023538-69

### BESCHREIBUNG

Die Villa Espalter ist ein sehr schönes und komfortables Ferienhaus zwischen dem Dorf Begur und dem Strand von Sa Riera. Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Toilette, eine voll ausgestattete Küche und eine Klimaanlage. Im Außenbereich gibt es mehrere Terrassen, einen schönen privaten Pool, eine gemütliche Lounge-Ecke, einen Grill und einen herrlichen Blick auf die Bucht von Sa Riera und die grünen Hügel der Umgebung. Beim Betreten fällt sofort die gemütliche und stimmungsvolle Einrichtung auf. Die Küche ist, wie zu erwarten, mit einem Geschirrspüler, einem Backofen, einem Herd, einem Kühl-Gefrierschrank, einem Wasserkocher und einer Kaffeemaschine ausgestattet. Im großen Wohn-Esszimmer steht ein großer Esstisch, aber auch auf der angrenzenden Terrasse befindet sich ein großer Esstisch. Die großen Glastüren bieten direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Am privaten Pool wurde eine gemütliche Lounge-Ecke eingerichtet, in der Sie die Aussicht und einen Drink genießen können. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, das mit einer begehbaren Dusche ausgestattet ist. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich die anderen drei Schlafzimmer. Auf der rechten Seite befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit einem Doppelbett, einem geräumigen Badezimmer mit begehbare Dusche und Flügeltüren zu einer Terrasse mit Aussicht. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein Einzelbett und ein Doppelbett sowie Einbauschränke und Zugang zur Terrasse. Das dritte Schlafzimmer auf dieser Etage verfügt ebenfalls über ein Doppelbett. Diese beiden Schlafzimmer teilen sich das dritte Badezimmer mit Doppelwaschbecken und begehbare



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

Dusche. Sie können auf der Auffahrt des Hauses parken. Der Strand von Sa Riera ist schätzungsweise weniger als eine halbe Stunde zu Fuß entfernt, und auch nach Begur sind es etwa eine halbe Stunde. Sie befinden sich also ideal genau dazwischen. In der Region gibt es zahlreiche Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten wie Radfahren, Wandern, Padel, Tennis, Golf, Tauchen, Schnorcheln und Surfen. Die wunderschöne Natur lädt dazu ein, die Umgebung zu erkunden.



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)

## Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **160**  
**Einzelhaus / Villa**  
m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **2.2 Km**  
**(Sa Riera)**  
Baujahr: Pool: **Privat**  
Aussicht: **Meerblick**

## Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **0**  
**4**  
Bad mit Dusche: **3** Doppelbett: **4** Einzelbett: **1**  
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**  
Art von Küche:

## Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten  
Parking

## Ausstattung

typology\_id Klimaanlage Einbauschränke  
Küchenasstattung Teekanne Spülmaschine  
Backofen Mikrowelle Kaffeemaschine  
Kühlschrank Waschmaschine Trockner  
Bügeleisen Fernseher WLAN-Zugang  
Grill Gartenmöbel Gartenmöbel und  
Außenmöbel  
Sonnenliege



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
<b>2026 - 18 - 25 July</b> 18/07/2026 - 24/07/2026	585.00 € / Tag	1 Nacht
<b>2026 - TOP Season</b> 25/07/2026 - 14/08/2026	598.00 € / Tag	1 Nacht
<b>2026 - 15 to 22 August</b> 15/08/2026 - 21/08/2026	598.00 € / Tag	1 Nacht
<b>2026 - Last week August</b> 22/08/2026 - 28/08/2026	500.00 € / Tag	1 Nacht