



## Ref: 200p6226 Villa Menorca CALA D'OR

### BESCHRIJVING

Villa met twee verdiepingen die veel natuurlijk licht biedt. Open woonkamer, eetkamer en keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de veranda aan de voorzijde, met een zithoek met uitzicht op het zwembad. Vanuit de keuken verbindt een schuifdeur een kleine veranda met een eettafel. De begane grond heeft een slaapkamer met tweepersoonsbed met eigen badkamer met douche en een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden met semi-geïntegreerde doucheruimte. Op de eerste verdieping vinden we nog twee slaapkamers. De master slaapkamer heeft een kleedruimte, semi-geïntegreerde doucheruimte en toegang tot een eigen terras. De laatste is een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en een eigen doucheruimte. Indeling Begane grond: Keuken 1: keramische kookplaat, magnetron, broodrooster, vaatwasser, elektrische oven, waterkoker, koelkast / vriezer, koffiezetapparaat, terras Woonkamer 1: A / C warm / koud, Smart TV, Netflix, Terras Eetkamer 1: A / C warm / koud, Terras Slaapkamer 1: A / C warm / koud, tweepersoonsbed: 200x200cm Slaapkamer 2: A / C warm / koud, 2 eenpersoonsbedden: 100x200cm Badkamer 1: eigen badkamer met slaapkamer nr. 1, douche, wastafel en toilet Badkamer 2: eigen badkamer met slaapkamer nr. 2, douche, wastafel en toilet. Eerste verdieping: Slaapkamer 1: A / C warm / koud, tweepersoonsbed: 200x200cm, terras, kleedkamer Slaapkamer 2: A / C warm / koud, 2 eenpersoonsbedden: 90x190cm Badkamer 1: eigen badkamer met slaapkamer nr. 1, douche, wastafel en toilet Badkamer 2: eigen badkamer met slaapkamer nr. 2, douche, wastafel en toilet Inrichting Rustige locatie, plot qm: 780, bewoonbaar oppervlak qm: 180, airconditioning warm / koud, Tijdschema airconditioning: 24 uur, Kluis, wifi Exterieur Afmeting



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

zwembad: 7m x 4m., Diepte min: 1 m., Diepte max: 1,40 m. Overdekt terras, Eethoek buiten, Chill out, Ligbedden: 8, Draagbare bbq, Buitendouche, Gazon, Parkeren op het perceel Ligging Cala d'Or - Balearen - Mallorca - Spanje Afstanden Centrum: 800 m., Supermarkt: 600 m., Winkelgebied: 800 m., Bars: 800 m., Restaurants: 800 m., Strand: 450 m. Cala Esmeralda, Markt: 1 km., Luchthaven: 60 km., Havenpalm: 72 km., Palma stad: 68 km. Golf: 9 km. Zicht Tuinzicht en zeezicht Opmerkingen Lakens, handdoeken voor het gebruik van het huis, theedoeken, eindschoonmaak en kosten (elektriciteit, water, gas) zijn inbegrepen in de prijs. Het eerste kinderbed en kinderstoel zijn inbegrepen in de prijs. De tweede wieg of stoel kost elk € 5 per nacht. Extra kosten: borg €300, Ecotax. Licencia: ETV/8067



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



## Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **180**  
**huis / Villa**  
m2 perceel: **780** Afstand naar de zee: **450 meter**  
**(Esmeralda)**  
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**  
Uitzicht: **Zeezicht**

## Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **4** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**  
Badkamer met douche: **4** Tweepersoons bedden: **2** Eenpersoons bedden: **4**  
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **1** Slaapbank: **0**  
Keuken type:

## Andere karakteristieken

Balcon Terras Tuin

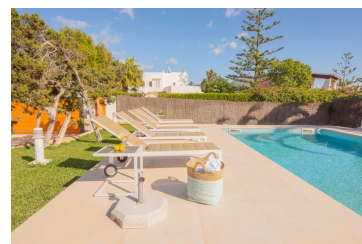
## Uitrusting

typology_id	Aircondition	Inbouw kasten
basic_elements	Keuken uitrusting	Theepot
Afwasmachine	Oven	Micro-wave
Koffie machine	Ijskast	Wasmachine
TV	Internet	WIFI
Draagbare barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Ligstoel	Mixer	



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)

