Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Ref: 20Op6226 Villa Menorca

CALA D'OR

DESCRIPTION

Villa à deux étages bénéficiant de beaucoup de lumière naturelle. Le salon, la salle à manger et la cuisine sont ouverts. Depuis le salon, on accède à un porche à l'avant de la villa avec un coin salon donnant sur la piscine. Depuis la cuisine, une porte coulissante latérale donne accès à un petit porche avec une table à manger. Le rez-de-chaussée offre également une chambre double avec salle de douche en suite et une chambre à deux lits avec salle de douche semi-intégrée. Au premier étage, nous trouvons deux autres chambres. La chambre double principale dispose d'un coin dressing, d'une salle de douche semi-intégrée et d'un accès à sa propre terrasse. La dernière est une chambre à deux lits avec salle de douche en suite. Distribution Rez-de-chaussée : Cuisine 1 : Plaque vitrocéramique, Micro-ondes, Grille-pain, Lave-vaisselle, Four électrique, Bouilloire, Réfrigérateur/congélateur, Cafetière électrique, Terrasse. Salle de séjour 1 : A/C chaud/froid, Smart TV, Netflix, Terrasse Salle à manger 1 : A/C chaud/froid, Terrasse Chambre à coucher 1 : A/C chaud/froid, Lit double : 200x200cm Chambre à coucher 2 : A/C chaud/froid, 2 lits simples : 100x200cm Salle de bains 1 : en suite à la chambre nº : 1, Douche, Lavabo, WC Salle de bain 2 : en suite de la chambre nº : 2, douche, lavabo, WC. Premier étage : Chambre à coucher 1 : A/C warm/cold, Lit double : 200x200cm, Terrasse, Dressing room Chambre à coucher 2 : A/C chaud/froid, 2 lits simples : 90x190cm Salle de bain 1 : en suite à la chambre nº : 1, Douche, Lavabo, WC Salle de bain 2 : en suite à la chambre nº : 2, Douche, Lavabo, WC décoration Situation calme, terrain qm : 780, surface habitable qm : 180, A/C chaud/froid, Horaire A/C : 24h., Coffre-fort, WIFI Extérieur Dimensions de la piscine : 7m x 4m, Profondeur min : 1 m., Profondeur max : 1.40 m. Terrasse

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

couverte, Coin repas extérieur, Coin détente, Chaises longues : 8, Bbq portable, Douche extérieure, Pelouse, Parking sur le terrain. Emplacement Cala d'or - Majorque - Espagne Distances Centre : 800 m., Supermarché : 600 m., Zone commerciale : 800 m., Bars : 800 m., Restaurants : 800 m., Plage : 450 m., Cala Esmeralda, Marché : 1 km., Aéroport : 60 km, Port de Palma : 72 km, Ville de Palma : 68 km, Golf : 9 km. Vues Vue sur la mer et sur le jardin Commentaires Les draps, les serviettes pour l'utilisation de la maison, les torchons, le nettoyage final et les dépenses (électricité, eau, gaz) sont inclus dans le prix.le premier lit d'enfant et la chaise haute sont inclus dans le prix. Le deuxième lit ou chaise a un coût de € 5 par nuit chacun. Frais supplémentaires : Caution : €300, Ecotaxe. Licencia : ETV/8067

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa** m2: **180**
m2 terrain: **780**
Distance de la plage: **450 meter (Esmeralda)**
Année de construction:
Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **4**	Lits doubles: **2**	Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **1**	Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Jardin

Équipement

typology_id	Climatisation	Armoires
basic_elements	Equipements de Cuisine	Théière
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	Frigo	Machine à laver
TV	Internet	Wifi
Barbecue portable	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Chaise longue	Grille-pain	

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12









Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Saison	Prix	Séjour minimum
2027 - Low Season 01/01/2027 - 26/03/2027 01/11/2027 - 30/11/2027	420.00 € / Jour	6 Nuits 6 Nuits
2027 - Meivakantie + mei 15/05/2027 - 28/05/2027	445.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - First 3 weeks of June 29/05/2027 - 18/06/2027	615.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - 19 to 26 June 19/06/2027 - 25/06/2027	615.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - 26 June - 3 July 26/06/2027 - 02/07/2027	840.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - 3 to 10 July 03/07/2027 - 09/07/2027	1,120.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - 10 - 17 July 10/07/2027 - 16/07/2027	1,120.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - 17 to 24 July 17/07/2027 - 23/07/2027	1,120.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - High Season 24/07/2027 - 20/08/2027	1,120.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - 21 - 28 August 21/08/2027 - 27/08/2027	1,120.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - 28 August - 4 September 28/08/2027 - 03/09/2027	615.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - 4 - 11 September 04/09/2027 - 10/09/2027	615.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - 11 to 18 September 11/09/2027 - 17/09/2027	615.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - 18 September - 2 October 18/09/2027 - 24/09/2027	615.00 € / Jour	6 Nuits
2027 - 2 - 31 October 02/10/2027 - 15/10/2027	445.00 € / Jour	6 Nuits
27/03/2027 - 09/04/2027	445.00 € / Jour	6 Nuits
10/04/2027 - 30/04/2027	360.00 € / Jour	6 Nuits
01/05/2027 - 14/05/2027	380.00 € / Jour	6 Nuits
25/09/2027 - 01/10/2027	445.00 € / Jour	6 Nuits
16/10/2027 - 31/10/2027	420.00 € / Jour	6 Nuits