



## Ref: 8004 Villa Irina

### BEGUR

HUTG-031549-77

## DESCRIPTION

Superbe maison de vacances moderne avec piscine privée, à distance de marche de la plage de Sa Riera. Convient pour 5 personnes, avec internet et vue sur la mer. Vous entrez dans la villa à l'étage supérieur, où vous trouvez un couloir donnant accès à trois chambres. La chambre principale avec lit double (200x200) dispose d'une salle de bains avec douche et baignoire. De la chambre des maîtres, les portes coulissantes permettent d'accéder à une terrasse privée avec mobilier d'extérieur, d'où une vue spectaculaire sur la mer peut être appréciée. Les deux autres chambres, toutes deux avec un lit double (150x200 et 120x200), partagent une autre salle de bain avec douche. Toutes les chambres bénéficient d'une belle vue sur la mer. En descendant par les escaliers, vous trouverez un salon lumineux et spacieux avec télévision. Du salon, vous pouvez entrer dans la terrasse avec des meubles de plein air pour manger en plein air et un barbecue au gaz. À côté du salon se trouve la cuisine moderne équipée de tous les éléments essentiels, soit réfrigérateur / congélateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière, etc. La table à manger à côté de la cuisine bénéficie également d'une vue sur la mer. À cet étage, il y a aussi une toilette séparée. Une chambre supplémentaire avec canapé-lit et une salle de bain privée avec douche se trouvent au même étage. En dehors de ce niveau, il y a une buanderie avec machine à laver et sèche-linge. Un niveau en bas est la piscine avec piscine privée. Il y a aussi une salle de bain complète avec douche à ce niveau. Des chaises longues sont également disponibles. Un autre niveau là-bas est le grand jardin entièrement muni d'herbe. Du jardin, une porte peut être ouverte sur un chemin menant directement à la plage de Sa Riera. Il y a un parking privé sur la route,



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

adapté à deux petites voitures ou à une grande voiture. Distribution À l'étage supérieur: couloir, 3 chambres doubles, 2 salles de bains (une avec salle de bains), terrasse privée. Deuxième étage: salon, cuisine, salle à manger, terrasse privée, chambre supplémentaire avec salle de bains, wc séparé, buanderie. Premier étage: piscine, salle de bain complète. Rez-de-chaussée: jardin Décoration TV, internet, climatisation, articles de cuisine, réfrigérateur / congélateur, four, micro-ondes, cafetière, lave-linge, sèche-linge. Extérieur Piscine, jardin, barbecue à gaz, parking supplémentaire le long de la route. Emplacement Sa Riera - Begur - Costa Brava - Espagne Distances Plage - Sa Riera: 400 mètres, Begur: 3 km, Pals (parcours de golf): 2 km, Tamariu: 8 km, Gerona (Aéroport): 55 km, Barcelone: 130 km. Vues Vue sur la mer License number: driad/presentado



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **0**

### Villa

m2 terrain: **0**

Distance de la plage: **500 mt**

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction:

Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**  
Salle de douche: **3** Lits doubles: **3** Lits individuels: **0**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Balcon  
Parking

Terrasse

Jardin

## Équipement

typology\_id  
Equipements de Cuisine  
Micro-onde  
Machine à laver  
TV  
BBQ

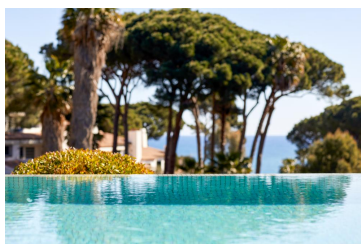
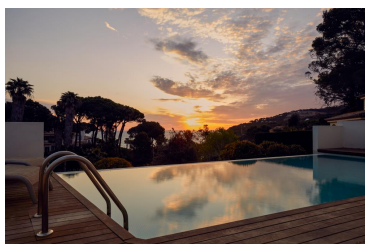
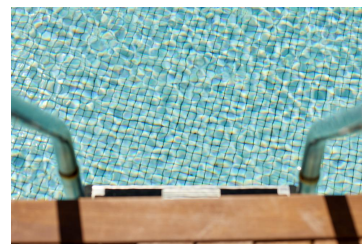
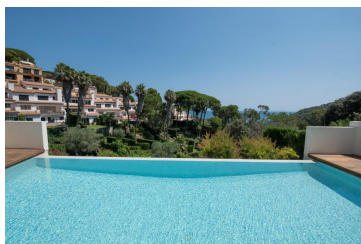
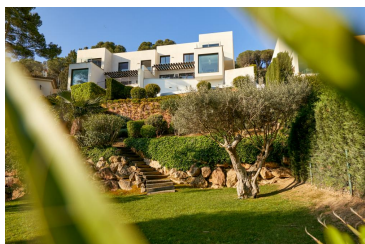
Chauffage  
Lave-Vaisselle  
Cafetière  
Séche-linge  
Internet

Climatisation  
Four  
Frigo  
Fer à repasser  
Wifi



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

Saison	Prix	Séjour minimum
--------	------	----------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)