



## Ref: 5719 La Vinya Gran

### POLLENÇA

717ETV

### BESCHRIJVING

La Vinya Gran is modern en stijlvol, een spectaculair vakantiehuis met privézwembad en perfect gelegen op slechts 5 minuten rijden van het oude centrum van Pollensa. Met vijf slaapkamers, uitgestrekte buitenruimtes en een panoramisch uitzicht over het Tramuntana-gebergte naar de baai van Pollensa, is deze villa klaar om indruk te maken. De begane grond bestaat uit een enorme lichte en luchtige lounge / eetkamer, compleet met crèmekleurige banken, moderne meubels en een kingsize eettafel met tien stoelen. Vanaf hier bieden twee glazen patiodeuren niet alleen toegang tot de tuin en het overdekte terras, maar bieden ze ook een prachtig uitzicht op de omgeving. Het terras zelf kijkt uit op de stenen patio en het grote overloopzwembad. Trappen leiden van hier naar het grasveld. Net hier naast is de ingebouwde barbecue en toegang tot de volledig ingerichte keuken met zijn ontbijttafel en tien stoelen. Vanuit de eetkamer, is er een lange gang die leidt naar de slaapkamers en badkamers. Er is een tweepersoonsslaapkamer met een eigen complete badkamer, een slaapkamer met 2 aparte bedden met een eigen badkamer met douche, nog een slaapkamer met 2 aparte bedden en een doucheruimte. Al deze kamers hebben openslaande deuren naar een overdekt terras met een prachtig uitzicht op het platteland. Een trap leidt naar de eerste verdieping (met horizontale balustrades op de trap - wees voorzichtig met kinderen) en een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden, een slaapkamer met tweepersoonsbed (met een kamerhoog raam met een prachtig uitzicht op de baai van Pollensa en daarbuiten) en een complete badkamer. Indeling Woonoppervlakte; 210m<sup>2</sup>, terrein; 14.000 m<sup>2</sup>. Begane grond: Entree, woon / eetkamer, keuken, slaapkamer 2-persoons bed en badkamer



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

ensuite (ligbad, toilet), slaapkamer met twee 1-persoons bedden, slaapkamer met twee 1-persoonsbedden en badkamer en suite (douche + toilet), badkamer (douche, toilet). Eerste verdieping: slaapkamer met twee 1-persoonsbedden, grote slaapkamer met tweepersoonsbed en een badkamer en suite (bad + toilet). Inrichting Airco in alle slaapkamers, WIFI, Plasma TV, satelliet, DVD, centrale verwarming (toeslag), stereo-installatie, wasmachine, vaatwasser, strijkijzer + plank, magnetron, haardroger, koelkast / vriezer. Exterieur Prive overloop zwembad (15 x 4 meter), overdekt terras, tuin, gazon, barbecue, parkeerplaats, buitendouche, eettafel + stoelen. Ligging Pollença - Mallorca (Noord) - Balearen - Spanje Afstanden 3.8km Pollenca / Puerto Pollenca 11km / Golf 8km / Strand 9.5km / Supermarkt 4km / Restaurant 4 km, vliegveld: 61 km, Zicht Velden Opmerkingen Beddengoed en handdoeken zijn inbegrepen. Eerste babybed en de eerste kinderstoel inbegrepen. Als algemene regel ontvangt u schoonmaak twee keer per week. Linnen wordt wekelijks verwisseld bij een verblijf van twee of meer weken. Bijkomende kosten: reserveringskosten €35, lokale Ecotax. Gebruik van de airco is in de prijs opgenomen voor een vakantie tussen 29 maart en 1 november. Dit is op een timer en is beschikbaar voor gebruik tussen 14: 00-16: 00 uur en 20:00 -08:00 uur. License number: ETV-717



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



## Algemeen

---

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **0**  
**huis / Villa**  
m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **5,5 km**  
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**  
Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

## Karakteristieken

---

Aantal slaapkamers: **5** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **2**  
Badkamer met douche: **2** Tweepersoons bedden: **2** Eenpersoons bedden: **6**  
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**  
Keuken type:

## Andere karakteristieken

---

Terras Overdekt terras Tuin  
Parking

## Uitrusting

---

typology\_id Verwarming Aircondition  
Keuken uitrusting Afwasmachine Oven  
Micro-wave Koffie machine Ijskast  
Wasmachine Internet WIFI  
Barbecue Terras meubelen Tuinmeubelen  
Ligstoel





Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)

