



Ref: 5719 La Vinya Gran

POLLENÇA

717ETV

BESCHREIBUNG

La Vinya Gran ist modern und stilvoll, ein spektakuläres Ferienhaus mit privatem Pool und perfekt gelegen, nur 5 Autominuten von der Altstadt von Pollensa entfernt. Mit fünf Schlafzimmern, weitläufigen Außenbereichen und Panoramablick über das Tramuntana-Gebirge bis zur Bucht von Pollensa ist diese Villa bereit, zu beeindrucken. Das Erdgeschoss besteht aus einem riesigen hellen und luftigen Wohn-/Esszimmer mit cremefarbenen Sofas, modernen Möbeln und einem Kingsize-Esstisch mit zehn Stühlen. Von hier aus ermöglichen zwei verglaste Terrassentüren nicht nur den Zugang zum Garten und der überdachten Terrasse, sondern bieten auch einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung. Die Terrasse selbst blickt auf den steinernen Innenhof und den großen Infinity-Pool. Von hier führen Treppen auf den Rasen. Direkt daneben befindet sich der eingebaute Grill und der Zugang zur voll ausgestatteten Küche mit Frühstückstheke und zehn Stühlen. Vom Esszimmer führt ein langer Flur zu den Schlafzimmern und Bädern. Es gibt ein Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Zweibettzimmer mit eigenem Duschbad, ein weiteres Zweibettzimmer und ein Duschbad. Alle diese Zimmer verfügen über Terrassentüren, die zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft führen. Eine Treppe führt in den ersten Stock (mit horizontalen Balustraden auf der Treppe - seien Sie vorsichtig mit Kindern) und einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, einem Schlafzimmer mit Doppelbett (mit einem raumhohen Fenster mit herrlichem Blick auf die Bucht von Pollensa und darüber hinaus) und ein komplettes Badezimmer. Layout Wohnbereich; 210m², Gelände; 14.000 m². Erdgeschoss: Eingang, Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

(Badewanne, WC), Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Badezimmer en Suite (Dusche + WC), Badezimmer (Dusche, Toilette). Obergeschoss: Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, großes Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad (Badewanne + WC). Entwurf Klimaanlage in allen Schlafzimmern, WIFI, Plasma-TV, Satellit, DVD, Zentralheizung (gegen Gebühr), Stereoanlage, Waschmaschine, Geschirrspüler, Bügeleisen + -Brett, Mikrowelle, Haartrockner, Kühl-/Gefrierschrank. Außen Privater Infinity-Pool (15 x 4 Meter), überdachte Terrasse, Garten, Liegewiese, Grill, Parkplatz, Außendusche, Esstisch + Stühle. Ort Pollensa - Mallorca (Nord) - Balearen - Spanien. Entfernungen 3.8km Pollenca / Puerto Pollenca 11km / Golf 8km / Strand 9.5km / Supermarkt 4km / Restaurant 4km, Flughafen: 61km, Aussicht Felder. Bemerkungen Bettwäsche und Handtücher sind inklusive. Erstes Babybett und erster Hochstuhl inklusive. In der Regel werden Sie zweimal pro Woche gereinigt. Bei einem Aufenthalt von zwei oder mehr Wochen wird die Bettwäsche wöchentlich gewechselt. Zusätzliche Kosten: Reservierung kostet 20 €, lokale Ökosteuer. Heizung, Nutzung der Klimaanlage als Wärmequelle, ist bei einem Urlaub zwischen 29. März und 1. November im Preis inbegriffen. Dieser hat einen Timer und kann zwischen 14:00 und 16:00 Uhr und 20:00 Uhr bis 8:00 Uhr verwendet werden. Lizenznummer: ETV-717



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **0**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **5,5 km**
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht: **Ausblick auf Felder**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **2**
5
Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **2** Einzelbett: **6**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche:

Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten
Parking

Ausstattung

typology_id Heizung Klimaanlage
Küchenasstattung Spülmaschine Backofen
Mikrowelle Kaffeemaschine Kühlschrank
Waschmaschine Internet WLAN-Zugang
Steingrill Gartenmöbel Gartenmöbel und
Außenmöbel
Sonnenliege



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
--------	-------	-------------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com