



Ref: 5706 Can Fiol

POLLENÇA

BESCHRIJVING

Can Fiol is een imposante, stenen villa met een modern interieur en prachtige buitenruimtes. Het privézwembad ligt te midden van uitgestrekte tuinen met een gazon en biedt uitstekende mogelijkheden om buiten te eten en te leven (inclusief een fantastische keuken aan het zwembad). Geweldige locatie dicht bij Puerto Pollensa! Drie treden leiden naar het ingangsterras (er is ook een oprit). Dubbele houten deuren leiden naar een grote hal. Er is een marmeren afwerking op de begane grond en de trap. De keukensuite bestaat uit een inloopkast en een grote woonkeuken. De keuken heeft deuren naar twee zijden van de kamer die uitkomen op de omliggende terrassen. De ontbijtruimte heeft een aluminium en glazen tafel met felgekleurde oranje stoelen. Vanuit de hal leiden een grote eetkamer / lounge met twee dubbele glazen deuren naar het achterterras. Als u de woonkamer verlaat met glazen schuifdeuren en terug naar de gang, is er een gastentoilet en een slaapkamer met 2 aparte bedden die openslaande deuren naar de tuin heeft. Uit deze slaapkamer is een eigen badkamer met douche. Terug in de gang leidt een trap naar de eerste verdieping. Aan de linkerkant is nog een tweepersoons slaapkamer met een eigen badkamer met douche. Dubbele deuren leiden naar een gedeeld terras. De slaapkamer heeft een bed van 2m. Dubbele glazen schuifdeuren leiden naar het gedeelde terras. Deze grote kamer heeft een eigen badkamer met een aparte inloopdouche. Vanaf het terras op de bovenverdieping heeft u een indrukwekkend uitzicht op de bergen en het landschap rondom het pand. Het terras aan de achterkant volgt de volledige lengte van de villa en heeft een rotan sofa, stoelen en bijzettafels om te ontspannen. Vanaf dit terras leidt een pad naar de buitendouche en speciaal gebouwde overdekte

BBQ. De tuinen zijn ingesteld op gras en struiken met het zwembad omgeven door kleine bomen. De verlichting ligt rondom de tuinen en het zwembad. Indeling Oppervlakte: 300m², terrein: 4000m². Begane grond: entree, gastentoilet, eetkamer / woonkamer, keuken, bijkeuken, slaapkamer, badkamer met douche. Eerste verdieping: Twin slaapkamer met badkamer en-suite, slaapkamer met inloopkast en badkamer en-suite. Inrichting Airconditioning, Wifi internet, DVD, HIFI, TV met satelliet, vaatwasser, wasmachine, koelkast / vriezer, magnetron, strijkijzer + -plank. Exterieur ZWEMBAD: Omvang 12m x 6m (D 0.6m -1.8m) Zout water zwembad met Romeinse treden. Elektrische poort, parkeerplaats, tuin met gazon, covered terras met barbecue, koelkast en wastafel, ligbedden, eettafel, ontbijttafel. Ligging Tussen Puerto Pollençà en Alcudia - Mallorca (noord) - Balearen - Spanje Afstanden Pollençà 5.5km, Port Pollençà 8.5km, Strand 4.4km, Supermarkt 5.2km, Restaurant 4.4km, Golf 8.1km, vliegveld: 65 km, Palma de Mallorca: 68 km. Zicht Tuin, velden, heuvels. Opmerkingen Beddengoed en handdoeken zijn inbegrepen. Eerste babybed en de eerste kinderstoel inbegrepen. Als algemene regel ontvangt u schoonmaak twee keer per week. Linnen wordt wekelijks verwisseld bij een verblijf van twee of meer weken. Bijkomende kosten: reserveringskosten €20, lokale Ecotax. Verwarming, gebruik van de airco als warmtebron, is in de prijs opgenomen voor een vakantie tussen 29 maart en 1 november. Dit is op een timer en is beschikbaar voor gebruik tussen 14: 00-16: 00 uur en 20:00 -08:00 uur. License number: ETV-1217

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **491**
huis / Villa
m2 perceel: **14316** Afstand naar de zee:
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op de pistes**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **1** Badkamer met ligbad: **1**
Badkamer met douche: **3** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **4**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type:

Andere karakteristieken

Balcon
Parking

Terras

Tuin

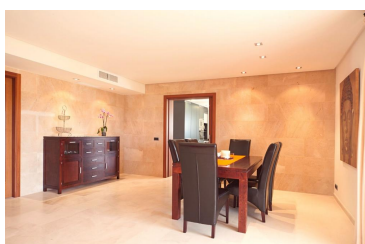
Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Keuken uitrusting	Afwasmachine	Oven
Micro-wave	Koffie machine	Ijskast
Wasmachine	Strijkijzer	TV
DVD	Internet	WIFI
Barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Ligstoel		



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com