Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Ref: 5669 Villa Maria

CALA D'OR

ETV-915 XIMERRI

BESCHRIJVING

Villa Maria is een prachtig landhuis van hoge kwaliteit, met twee verdiepingen. Een zeer charmant vakantiehuis vol met natuurlijk licht en ingericht naar een zeer hoge standaard. U komt de woning binnen op de begane grond via de hal, die uitkomt in de lichte woon / eetkamer met een echt leuke sfeer, waaronder een aantal schilderijen van de eigenaar. Franse deuren leiden naar het zwembad en met bouganville overdekte terrassen. Ook op de begande grond is de ruime en volledig ingerichte keuken met een zijdeur naar de grote overdekte BBQ plaats. Deze verdieping biedt drie slaapkamers, allemaal zeer ruim en met een prachtig uitzicht op de tuinen. Een slaapkamer met en-suite badkamer met douche en openslaande deuren naar de tuin. Deze eigen badkamer met douche is geschikt voor rolstoelen. Er zijn nog twee aparte slaapkamers dat de aangrenzende bad / douche delen. Een van deze slaapkamers heeft directe toegang tot het zwembad en de tuin terrassen. Gast garderobe / wc dicht bij de hal.Een mooie marmeren trap leidt naar de studeerkamer op de eerste verdieping. Dit is een heerlijk rustige, ontspannen zithoek. Het uitzicht vanuit deze kamer in de richting van Santanyi zijn nog indrukwekkender. De bovenste verdieping heeft drie slaapkamers. Een slaapkamer met en-suite badkamer met douche en toegang tot het bovenste terras met prachtig uitzicht. De volgende slaapkamer, ook met twee aparte bedden, heeft een eigen badkamer met douche en toegang tot het gemeubileerde balkon dat ideaal is voor prive zonnebaden. De laatste slaapkamer heeft een tweepersoonsbed en een volledige en-suite badkamer met douche. De verreikende uitzichten vanaf deze verdieping over het open landschap naar de verre eilanden Cabrera zijn echt mooi. Omheining zwembad

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

beschikbaar. Neem contact op met ons op het moment van boeking als u de omheining rond het zwembad geplaastst wenst te hebben bij aankomst. Deze wordt gratis geleverd. Indeling Woon oppervlakte: 420 m2. Perceel Oppervlakte: 22.000 m2. Rolstoel vriendelijk. Begane grond:Keuken, Woonkamer (Airconditioning (A/C) tijdschema: 21.00 - 09.00 uur), Eetkamer (A / C),Slaapkamer 1: A / C, twee eenpersoonsbedden 190x90 cmSlaapkamer 2: A / C, twee eenpersoonsbedden 190x90 cmSlaapkamer 3: A / C, twee eenpersoonsbedden 190x90 cmBadkamer 1: slaapkamer met eigen badkamer 1, douche, wastafel, WC, haardrogerBadkamer 2: Bad, wastafel, bidet, toiletBadkamer 3: gastentoiletEerste verdieping:Slaapkamer 1: A / C, twee eenpersoonsbedden 190x90 cmSlaapkamer 2: A / C, dubbel bed 160x190 cmSlaapkamer 3: A / C, twee eenpersoonsbedden 190x90 cmBadkamer 1: en suite met 1 slaapkamer, douche, wastafel, WC, haardrogerBadkamer 2: en suite met 2 slaapkamers, douche, wastafel, toiletBadkamer 3: suite met slaapkamer 3, douche, wastafel, WC, haardroger Inrichting WIFI internet, airconditioning (zie tijdschema), TV, DVD, SAT engels, SAT duits, keramische kookplaat, magnetron, broodrooster, vaatwasser, elektrische oven, koelkast / vriezer, waterkoker, koffiezetapparaat, kluis, wasmachine, wasruimte, ijzer en strijkplank. Exterieur Prive zwembad: 12 x 4 meter, diepte min 0,50 m, diepte max 1.70 m.Overdekt terras, Zonnebedden: 12, tafeltennis, tuin, parkeerplaats op het perceel, buiten eethoek, baksteen gebouwd barbecue, buitendouche, gazon. Ligging Tussen Santanyi en Cas Concos - zuidoost Mallorca - Balearen - Spanje Afstanden Centrum: 3.4 km, Supermarkt: 3.4 km, Winkelcentrum: 3.4 km, Bars: 3.4 km, Restaurants: 3.4 km, Strand: 10.5 km, Markt: 5.0 km, Luchthaven: 60,0 km, Haven Palma: 65,0 km, Palma stad: 62,0 km, Golf: 16.0 km. Zicht Tuin, velden, natuur. Opmerkingen Inbegrepen in de prijs zijn beddengoed, handdoeken voor het huis, theedoeken, de eindschoonmaak en andere kosten (elektriciteit, water, gas). Het eerste kinderbedje en kinderstoel zijn bij de prijs inbegrepen. Het tweede kinderbedje of -stoel kost 10 € per stuk per nacht. Bijkomende kosten: reserveringskosten €20, lokale Ecotax.Een (huur) auto is sterk aanbevolen in dit gebied. Airco op tijdschakelaar: 21.00 - 09.00 uur.Let op: Buiten het hoogseizoen (juli en augustus) zijn flexibele aankomst en vertrek data mogelijk. License number: ETV-915

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand huis / Villa** m2: **0**
m2 perceel: **0** Afstand naar de zee:
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op de bergen**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **6**	Toiletten: **1**	Badkamer met ligbad: **1**
Badkamer met douche: **4**	Tweepersoons bedden: **1**	Eenpersoons bedden: **10**
Stapelbedden: **0**	Kinderbed: **0**	Slaapbank: **0**

Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Balcon	Terras	Tuin
Parking		

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Afwasmachine	Oven	Koffie machine
Wasmachine	Internet	WIFI
Barbecue		

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
2026 Laag seizoen 01/11/2026 - 31/12/2026	400.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - Low Season 01/01/2027 - 09/04/2027 01/11/2027 - 30/11/2027	375.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
2027 - Meivakantie + mei 15/05/2027 - 28/05/2027	525.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - First 3 weeks of June 29/05/2027 - 11/06/2027	600.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 19 to 26 June 19/06/2027 - 25/06/2027	750.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 26 June - 3 July 26/06/2027 - 02/07/2027	850.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 3 to 10 July 03/07/2027 - 09/07/2027	995.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 10 - 17 July 10/07/2027 - 16/07/2027	1,125.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 17 to 24 July 17/07/2027 - 23/07/2027	1,200.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - High Season 24/07/2027 - 20/08/2027	1,200.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 21 - 28 August 21/08/2027 - 27/08/2027	995.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 28 August - 4 September 28/08/2027 - 03/09/2027	900.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 4 - 11 September 04/09/2027 - 10/09/2027	800.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 11 to 18 September 11/09/2027 - 17/09/2027	800.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 18 September - 2 October 18/09/2027 - 01/10/2027	700.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 2 - 31 October 02/10/2027 - 15/10/2027	525.00 € / Dag	7 Nachten
30/10/2026 - 31/10/2026	425.00 € / Dag	7 Nachten
10/04/2027 - 16/04/2027	350.00 € / Dag	7 Nachten
17/04/2027 - 07/05/2027	400.00 € / Dag	7 Nachten
08/05/2027 - 14/05/2027	475.00 € / Dag	7 Nachten
12/06/2027 - 18/06/2027	750.00 € / Dag	7 Nachten
16/10/2027 - 31/10/2027	475.00 € / Dag	7 Nachten

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12