



Ref: 5669 Villa Maria

CALA D'OR

ETV-915 XIMERRI

DESCRIPTION

Villa Maria est une superbe maison de campagne de deux étages offrant un hébergement de haut standard. Cette charmante maison de campagne pleine de lumière naturelle est meublée à un très haut niveau. Le rez-de-chaussée compte avec un hall qui s'ouvre dans lumineux le salon / salle à manger avec une ambiance vraiment agréable, y compris quelques peintures du propriétaire. Portes françaises ouvertes à la piscine et bouganvillea terrasses couvertes de jardin. Spacieuse cuisine entièrement équipée avec une porte latérale à la grande zone de barbecue couverte. Cet étage offre trois chambres, toutes très spacieuses et avec une vue magnifique sur les jardins. Une chambre à deux lits avec salle de douche attenante et portes-fenêtres s'ouvrant sur les jardins. Cette salle de douche privative convient aux fauteuils roulants. Il ya deux autres chambres à lits jumeaux qui partagent la salle de bain attenante adjacente / salle de douche. Une de ces chambres a un accès direct à la piscine et des terrasses de jardin. Vestiaire / wc à proximité du hall. Un bel escalier en marbre mène à la salle d'étude du premier étage. C'est un quartier tranquille et décontracté avec. Les vues de cette chambre vers Santanyi sont encore plus étonnantes. L'étage supérieur offre trois chambres supplémentaires. Une chambre double avec salle de douche attenante et accès à la terrasse supérieure avec vue imprenable. La chambre à coucher suivante, également avec des lits jumeaux, a salle de douche en suite, et l'accès au balcon meublé qui est idéal pour les bains de soleil privés. La dernière chambre a un lit double et salle de douche complète en-suite. Les vues de loin de cet étage s'étendent à travers la campagne ouverte vers les îles lointaines de Cabrera sont vraiment belles. Piscine fermée disponible. S'il

vous plaît vérifiez avec nous au moment de la réservation. Ceci est fourni gratuitement. Distribution Surface habitable qm: 420. Terrain qm: 22.000, Adapté aux fauteuils roulants. Rez-de-chaussée: Cuisine, Salle de séjour (A / C horaire: 21.00 - 09.00 h), salle à manger (A / C), Chambre 1: A / C, deux lits simples 190x90 cm Chambre 2: A / C, deux lits simples 190x90 cm Chambre 3: A / C, deux lits simples 190x90 cm Salle de bains 1: salle de bains 1, douche, lavabo, WC, sèche-cheveux Salle de bains 2: Baignoire, Lavabo, Bidet, WC Salle de bains 3: toilettes invités Premier étage: Chambre 1: A / C, deux lits simples 190x90 cm Chambre 2: A / C, Lit double 160x190 cm Chambre 3: A / C, deux lits simples 190x90 cm Salle de bains 1: en suite avec chambre 1, douche, lavabo, WC, sèche-cheveux Salle de bains 2: en suite avec chambre 2, douche, lavabo, WC Salle de bains 3: en suite avec chambre 3, douche, lavabo, WC, sèche-cheveux décoration WIFI internet, air conditionné (voir horaire), TV, DVD, SAT anglais, Sat allemand, Plaque vitrocéramique, Micro-ondes, Grille pain, Lave-vaisselle, four électrique, Réfrigérateur / congélateur, Bouilloire, Cafetière électrique, coffre-fort, lave-linge, blanchisserie, fer à repasser Et planche à repasser. Extérieur Piscine privée: 12 x 4 m, profondeur min 0,50 m, profondeur max 1,70 m. Terrasse couverte, chaises longues: 12, tennis de table, jardin, parking sur la parcelle, salle à manger en plein air, barbecue en briques, douche extérieure, pelouse. Emplacement Entre Santanyi et Cas Concos - sud est de Majorque - Baléares - Espagne Distances Centre ville: 3.4 km, Supermarché: 3.4 km, Zone commerciale: 3.4 km, Bars: 3.4 km, Restaurants: 3.4 km, Plage: 10.5 km, Marché: 5.0 km, Aéroport: 60.0 km, Port palma: 65.0 km, 62,0 km, Golf: 16,0 km. Vues Jardin, champs, nature. Commentaires Inclus dans le prix sont les draps, les serviettes pour la maison, les torchons, le nettoyage final et d'autres coûts (électricité, eau, gaz) .Le premier lit et chaise haute sont inclus dans le prix. Le deuxième lit ou chaise coûte 10 € par nuit. Coûts additionnels: frais de réservation €20, Ecotax. Une voiture (location) est fortement recommandée dans ce domaine. Note: En dehors de la haute saison (Juillet et Août) flexibles dates d'arrivée et de départ sont possibles.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **0**

Villa

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction:

Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **6** Toilettes: **1**

Salle de bain avec
baignoire: **1**

Salle de douche: **4**

Lits doubles: **1**

Lits individuels: **10**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Balcon
Parking

Terrasse

Jardin

Équipement

typology_id

Chauffage

Climatisation

Lave-Vaisselle

Four

Cafetière

Machine à laver

Internet

Wifi

BBQ



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com

Saison	Prix	Séjour minimum
2026 - Laatste 2 weken September 26/09/2026 - 02/10/2026	595.00 € / Jour	7 Nuits
2026 - Oktober 03/10/2026 - 16/10/2026	455.00 € / Jour	7 Nuits
2026 Laag seizoen 01/11/2026 - 31/12/2026	400.00 € / Jour	7 Nuits
21/09/2026 - 25/09/2026	635.00 € / Jour	7 Nuits
17/10/2026 - 31/10/2026	425.00 € / Jour	7 Nuits