Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Ref: 5669 Villa Maria

CALA D'OR

ETV-915 XIMERRI

BESCHREIBUNG

Die Finca Villa Maria ist geschmackvoll und komfortabel eingerichtet. Sowohl die Fassade des Ferienhauses als auch das Innere wurden mit speziellen Farben gestrichen, um mit der Naturlandschaft zu harmonisieren. Eine Pinienholztür führt in den grosszügigen Eingangsbereich und weiter in den geräumigen Wohn- / Essbereich mit solidem Eichentisch und Stühlen. Der helle, freundliche Raum ist von Gemälden des Besitzers geschmückt. Grosse Türen führen auf die Gartenterrasse. Die sehr gut ausgestattete, moderne Küche verfügt über eine Durchreiche zum Essbereich und Zugang zur grossen überdachten Terrasse mit Grillbereich, auf der die Mahlzeiten im Freien eingenommen werden können. Ein Zweibettzimmer verfügt über ein eigenes rollstuhlgerechtes Duschbad, zwei weitere Zweibettzimmer teilen sich ein Bad / Duschbad. In der oberen Etage befinden sich 2 Doppelzimmer und 1 Zweibettzimmer, jeweils mit eigenem Bad / Duschbad. Auf Wunsch kann der Pool eingezäunt werden. Setup Wohnfläche in qm: 420, Grundstück in qm: 22.000 Erdgeschoss: KücheWohnzimmer: Klima kalt/warmBetriebszeiten: 21.00 - 09.00 h, Esszimmer: Klima kalt/warmSchlafzimmer 1: Klima kalt/warm, 2 Einzelbetten: 90x190cmSchlafzimmer 2: Klima kalt/warm, 2 Einzelbetten: 90x190cmSchlafzimmer 3: Klima kalt/warm, 2 Einzelbetten: 90x190cmBadezimmer 1:en suite zu SZ: 1, Dusche, Waschbecken, WC, HaarfönBadezimmer 2: Badewanne, Waschbecken, Bidet, WCBadezimmer 3: Gästetoilette Erster Stock: Schlafzimmer 1: Klima kalt/warm, 2 Einzelbetten: 90x190cmSchlafzimmer 2: Klima kalt/warm, Doppelbett: 160x190cmSchlafzimmer 3: Klima kalt/warm, 2 Einzelbetten: 90x190cmBadezimmer 1:en suite zu SZ: 1, Dusche, Waschbecken, WC, HaarfönBadezimmer 2:en suite zu SZ: 2, Dusche, Waschbecken,

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

WCBadezimmer 3:en suite zu SZ: 3, Dusche, Waschbecken, WC, Haarfön Einrichtung Wifi Internet, Ceranfeld, Mikrowelle, Toaster, Geschirrspüler, elektr. Backofen, Kühl-/Gefrierkombi, Wasserkocher, elektr. Kaffeemaschine, TV, DVD, SAT englisch, SAT deutsch, Bügeleisen und -brett, Waschmaschine. Exterieur Pool Grösse: 12m x 4m (Tiefe von 0.5m bis: 1.70m) Überdachte Terrasse, externer Essbereich, Sonnenliegen: 12, gemauerter Grill, Tischtennis, Aussendusche, Garten, Rasen, Parkplatz auf dem Grundstück. Lage Zwischen Santanyi und Cas Concos - Südosten Mallorca - Balearen - Spanien Abstände Zentrum: 3.4 km, Supermarkt: 3.4 km, Shopping: 3.4 km, Bar: 3.4 km, Restaurant: 3.4 km, Strand: 10.5 km, Wochenmarkt: 5.0 km, Flughafen: 60.0 km, Palma Fährhafen: 65.0 km, Palma Stadt: 62.0 km, Golf: 16.0 km. anzeigen Weitreichenden Blick auf Mandelhaine und die umliegende, hügelige Naturlandschaft. Kommentare Im Preis inbegriffen sind Bettwäsche, Handtücher für den Gebrauch im Haus, Geschirrtücher , die Endreinigung, sowie alle Nebenkosten (Strom, Wasser,Gas). Ein erster Kinderhochstuhl und ein erstes Kinderbett (60 x 120 cm) können gratis zur Verfügung gestellt werden. Für jeden weiteren Hochstuhl oder weiteres Kinderbett werden je 10 Euro pro Übernachtung berechnet. Zusätzliche Kosten: reservierungskosten €20, Ecotax.Hinweis: Außerhalb der Hochsaison (Juli und August) flexible An- und Abreisedaten sind möglich.

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Einzelhaus / Villa**
m2: **0**
m2 Grundstück: **0**
Entfernung zum Strand:
Baujahr:
Pool: **Privat**
Aussicht: **Ausblick aufs Gebirge**

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **6**
Gäste-WC: **1**
Bad mit Badewanne: **1**
Bad mit Dusche: **4**
Doppelbett: **1**
Einzelbett: **10**
Etagenbett: **0**
Kinderbett: **0**
Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon
Terrasse
Garten
Parking

Ausstattung

typology_id
Heizung
Klimaanlage
Spülmaschine
Backofen
Kaffeemaschine
Waschmaschine
Internet
WLAN-Zugang
Steingrill

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12









Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
2026 Laag seizoen 04/11/2026 - 31/12/2026	400.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - Low Season 01/01/2027 - 09/04/2027 01/11/2027 - 30/11/2027	375.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
2027 - Meivakantie + mei 15/05/2027 - 28/05/2027	525.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - First 3 weeks of June 29/05/2027 - 11/06/2027	600.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - 19 to 26 June 19/06/2027 - 25/06/2027	750.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - 26 June - 3 July 26/06/2027 - 02/07/2027	850.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - 3 to 10 July 03/07/2027 - 09/07/2027	995.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - 10 - 17 July 10/07/2027 - 16/07/2027	1,125.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - 17 to 24 July 17/07/2027 - 23/07/2027	1,200.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - High Season 24/07/2027 - 20/08/2027	1,200.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - 21 - 28 August 21/08/2027 - 27/08/2027	995.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - 28 August - 4 September 28/08/2027 - 03/09/2027	900.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - 4 - 11 September 04/09/2027 - 10/09/2027	800.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - 11 to 18 September 11/09/2027 - 17/09/2027	800.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - 18 September - 2 October 18/09/2027 - 01/10/2027	700.00 € / Tag	7 Nachts
2027 - 2 - 31 October 02/10/2027 - 15/10/2027	525.00 € / Tag	7 Nachts
10/04/2027 - 16/04/2027	350.00 € / Tag	7 Nachts
17/04/2027 - 07/05/2027	400.00 € / Tag	7 Nachts
08/05/2027 - 14/05/2027	475.00 € / Tag	7 Nachts
12/06/2027 - 18/06/2027	750.00 € / Tag	7 Nachts
16/10/2027 - 31/10/2027	475.00 € / Tag	7 Nachts