



Ref: 5669 Villa Maria

CALA D'OR

ETV-915 XIMERRI

BESCHREIBUNG

Die Finca Villa Maria ist geschmackvoll und komfortabel eingerichtet. Sowohl die Fassade des Ferienhauses als auch das Innere wurden mit speziellen Farben gestrichen, um mit der Naturlandschaft zu harmonisieren. Eine Pinienholztür führt in den grosszügigen Eingangsbereich und weiter in den geräumigen Wohn- / Essbereich mit solidem Eichentisch und Stühlen. Der helle, freundliche Raum ist von Gemälden des Besitzers geschmückt. Grosse Türen führen auf die Gartenterrasse. Die sehr gut ausgestattete, moderne Küche verfügt über eine Durchreiche zum Essbereich und Zugang zur grossen überdachten Terrasse mit Grillbereich, auf der die Mahlzeiten im Freien eingenommen werden können. Ein Zweibettzimmer verfügt über ein eigenes rollstuhlgerechtes Duschbad, zwei weitere Zweibettzimmer teilen sich ein Bad / Duschbad. In der oberen Etage befinden sich 2 Doppelzimmer und 1 Zweibettzimmer, jeweils mit eigenem Bad / Duschbad. Auf Wunsch kann der Pool eingezäunt werden. Setup Wohnfläche in qm: 420, Grundstück in qm: 22.000 Erdgeschoss: KücheWohnzimmer: Klima kalt/warmBetriebszeiten: 21.00 - 09.00 h, Esszimmer: Klima kalt/warmSchlafzimmer 1: Klima kalt/warm, 2 Einzelbetten: 90x190cmSchlafzimmer 2: Klima kalt/warm, 2 Einzelbetten: 90x190cmSchlafzimmer 3: Klima kalt/warm, 2 Einzelbetten: 90x190cmBadezimmer 1:en suite zu SZ: 1, Dusche, Waschbecken, WC, HaarfönBadezimmer 2: Badewanne, Waschbecken, Bidet, WCBadezimmer 3: Gästetoilette Erster Stock: Schlafzimmer 1: Klima kalt/warm, 2 Einzelbetten: 90x190cmSchlafzimmer 2: Klima kalt/warm, Doppelbett: 160x190cmSchlafzimmer 3: Klima kalt/warm, 2 Einzelbetten: 90x190cmBadezimmer 1:en suite zu SZ: 1, Dusche, Waschbecken, WC, HaarfönBadezimmer 2:en suite zu SZ: 2, Dusche, Waschbecken,

WCBadezimmer 3:en suite zu SZ: 3, Dusche, Waschbecken, WC, Haarfön Einrichtung Wifi Internet, Ceranfeld, Mikrowelle, Toaster, Geschirrspüler, elektr. Backofen, Kühl-/Gefrierkombi, Wasserkocher, elektr. Kaffeemaschine, TV, DVD, SAT englisch, SAT deutsch, Bügeleisen und -brett, Waschmaschine. Exterieur Pool Grösse: 12m x 4m (Tiefe von 0.5m bis: 1.70m) Überdachte Terrasse, externer Essbereich, Sonnenliegen: 12, gemauerter Grill, Tischtennis, Aussendusche, Garten, Rasen, Parkplatz auf dem Grundstück. Lage Zwischen Santanyi und Cas Concos - Südosten Mallorca - Balearen - Spanien Abstände Zentrum: 3.4 km, Supermarkt: 3.4 km, Shopping: 3.4 km, Bar: 3.4 km, Restaurant: 3.4 km, Strand: 10.5 km, Wochenmarkt: 5.0 km, Flughafen: 60.0 km, Palma Fährhafen: 65.0 km, Palma Stadt: 62.0 km, Golf: 16.0 km. anzeigen Weitreichenden Blick auf Mandelhaine und die umliegende, hügelige Naturlandschaft. Kommentare Im Preis inbegriffen sind Bettwäsche, Handtücher für den Gebrauch im Haus, Geschirrtücher, die Endreinigung, sowie alle Nebenkosten (Strom, Wasser, Gas). Ein erster Kinderhochstuhl und ein erstes Kinderbett (60 x 120 cm) können gratis zur Verfügung gestellt werden. Für jeden weiteren Hochstuhl oder weiteres Kinderbett werden je 10 Euro pro Übernachtung berechnet. Zusätzliche Kosten: reservierungskosten €20, Ecotax. Hinweis: Außerhalb der Hochsaison (Juli und August) flexible An- und Abreisedaten sind möglich.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **0**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand:
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht: **Ausblick aufs Gebirge**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **1**
6
Bad mit Dusche: **4** Doppelbett: **1** Einzelbett: **10**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Garten
Parking

Ausstattung

typology_id Heizung Klimaanlage
Spülmaschine Backofen Kaffeemaschine
Waschmaschine Internet WLAN-Zugang
Steingrill



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
2026 - Laatste 2 weken September 26/09/2026 - 02/10/2026	595.00 € / Tag	7 Nachts
2026 - Oktober 03/10/2026 - 16/10/2026	455.00 € / Tag	7 Nachts
2026 Laag seizoen 01/11/2026 - 31/12/2026	400.00 € / Tag	7 Nachts
20/09/2026 - 25/09/2026	635.00 € / Tag	7 Nachts
17/10/2026 - 31/10/2026	425.00 € / Tag	7 Nachts