Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Ref: 5667 Villa Cala Mitjana

CALA D'OR

ET-3465

BESCHRIJVING

Villa Cala Mitjana, met privé-tennisbaan, is een ruime villa voor 10 personen, gelegen in het binnenland, maar toch op loopafstand van Cala Ferrera zandbaai. Uitgebreide goed onderhouden gazon, prive zwembad met glijbaan voor geweldig plezier, niet alleen voor de kinderen. Villa Cala Mitjana is een ruime villa vol van natuurlijk licht met de koelte van marmeren tegels, ingericht met een klassieke stijl. Via de ruime hal is er toegang tot de open woon / eetkamer met openslaande deuren naar de tuin en het terras aan het zwembad. Mooie open keuken gescheiden van de eetkamer door een bar. Deze verdieping heeft ook twee slaapkamers; een slaapkamer en een aparte familie badkamer met een verhoogd rond bad en een aparte grote douche. De tweede is een slaapkamer met en-suite badkamer met douche, en met toegang naar buiten. In deze badkamer ook de wasmachine. De droger vindt u in de garage. De marmeren trap leidt naar boven, naar een verdere woonkamer met toegang tot een terras met prachtig uitzicht over de tuin, zwembad en tennisbaan. De bovenste verdieping heeft drie slaapkamers. De master bedroom, met een raam met uitzicht op het zwembad en een aparte kleedruimte, en twee slaapkamers met twee 1-persoonsbedden en met uitzicht op het landschap. Deze slaapkamers delen een marmer betegelde badkamer met een rond bad. De badkamers zijn voorzien van een föhn. Voor tennis liefhebbers kunt u genieten van het voordeel van uw eigen prive-tennisbaan (zonder verlichting). Indeling Woon Oppervlakte: 300 m², Tuin: 1.000m², plot Oppervlakte: 7.200m². Begane grond: Keuken Huiskamer Eetkamer Slaapkamer 1: Centrale verwarming, ventilatoren, dubbel bed: 140x190cm Slaapkamer 2: Centrale verwarming, ventilatoren, eenpersoonsbed 1:

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

90x190cm, eenpersoonsbed 2: 90x190cm Badkamer 1: Verwarming, Bad, douche, wastafel, toilet, haardroger Badkamer 2: Heatingen suite naar de slaapkamer nº: 2, douche, wastafel, toilet, haardroger Eerste verdieping: Slaapkamer 1: Centrale verwarming, ventilatoren, Kleedkamer Slaapkamer 2: Centrale verwarming, ventilatoren, eenpersoonsbed 1: 90x190cm, eenpersoonsbed 2: 90x190cm Slaapkamer 3: Centrale verwarming, ventilatoren, eenpersoonsbed 1: 90x190cm, eenpersoonsbed 2: 90x190cm Badkamer 1: Verwarming, Bad, wastafel, haardroger Inrichting Verwarming, gas kookplaat, magnetron, broodrooster, vaatwasser, elektrische oven, koelkast / vriezer, waterkoker, koffiezetapparaat, TV, DVD, SAT engels, za duits, Radio / CD, iPod stationPlay het type station: 2, open haard, wasmachine, wasdroger, strijkijzer en strijkplank. Exterieur Prive zwembad grootte: 11m x 5m, diepte min: 1,20 m, diepte max: 1.70m Privé tennisbaan,Overdekt terras, Buiten eethoek, Zonnebanken: 10, Baksteen gebouwe bbq, Tafeltennis, buitendouche, tuin, gazon, Parkeren op het perceel. Ligging Cala Ferrera - Cala d'Or - Mallorca (zuid) - Balearen - Spanje. Afstanden Centrum: 1.9 km, Supermarkt: 1,9 km, Winkelcentrum: 1,9 km, Bars: 1,9 km, Restaurants: 1,9 km, Strand: 1,2 km, Markt: 2.6 km, Luchthaven: 60,0 km, Haven Palma: 65,0 km, Palma stad: 62,0 km, Golf: 7,2 km Zicht Landschap, tuin. Opmerkingen Bedlinnen, handdoeken voor in huis, theedoeken, eindschoonmaak en gas, water, licht zijn inbegrepen. Eén kinderbedje en één kinderstoel zijn ook inbegrepen. Een tweede bedje en/of stoel kost 10,- euro per dag per stuk. Bijkomende kosten: reserveringskosten €20, lokale Ecotax. Verwarming voor- en naseizoen: 17.00h - 24.00h en 07.00 - 10.00 AM License number: ET-3465

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand huis / Villa** m2: **300**
m2 perceel: **7200** Afstand naar de zee: **1.2 km**
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Geen uitzicht**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **5**	Toiletten: **0**	Badkamer met ligbad: **1**
Badkamer met douche: **2**	Tweepersoons bedden: **2**	Eenpersoons bedden: **6**
Stapelbedden: **0**	Kinderbed: **0**	Slaapbank: **0**
Keuken type:		

Andere karakteristieken

Terras	Tuin	Parking

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Afwasmachine
Wasmachine	Internet	

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12









Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
2026 Laag seizoen 29/11/2026 - 31/12/2026	365.00 € / Dag	7 Nachten