



Ref: 5666 Villa Felanitx

CALA D'OR

BESCHREIBUNG

Villa Felanitx ist ein wunderschönes, komfortables Landhaus voller Tageslicht, das komplett restauriert wurde und eine wunderschöne traditionelle rustikale Atmosphäre vermittelt. Draußen ist die Originalfassade teilweise mit Natursteinen verkleidet und im Inneren gibt es traditionelle Balkendecken. Von der hellen, doppelgeschossigen Eingangshalle gelangen wir in die offene Wohnküche. Die Küche ist gut ausgestattet und verfügt über einen Esstisch. Das gemütliche Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse und zum Pool. Das Erdgeschoss bietet außerdem ein separates Schlafzimmer und ein separates Duschbad. Vom Flur führt eine Treppe mit wunderschön gestalteten Eisengeländern in die oberste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Ein geräumiges Schlafzimmer mit einem Doppelbett und ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, die sich ein separates Badezimmer mit Badewanne teilen.

Design Erdgeschoss: Küche 1: Ceranfeld, Mikrowelle, Toaster, Geschirrspüler, Elektroherd, Kühl-/Gefrierschrank, elektrische Kaffeemaschine Wohnzimmer 1: TV, DVD, SAT Englisch, Deutsch SAT, CD/Radio Schlafzimmer 1: Klimaanlage warm/kalt, 2 Einzelbetten: 90 x 200 cm Badezimmer 1: Dusche, Waschbecken, Bidet, Toilette Erste Stock: Schlafzimmer 1: Klimaanlage warm/kalt, Doppelbett: 150 x 190 cm Schlafzimmer 3: Klimaanlage warm/kalt, 2 Einzelbetten: 90 x 200 cm Badezimmer 1: Badewanne, Waschbecken, Bidet, Toilette Ruhige Lage, Grundstücksfläche: 3.700 m², Garten: 2.500 m², Wohnfläche: 180 m², Klimaanlage warm/kalt, Klimaanlagezeiten: 18:00 - 08:00 Uhr, Safe, WIFI, Wäscherei, Waschmaschine, Bügeleisen und Bügelbrett. Außen Poolgröße: 10m x 5m, Tiefe min: 1,20m, Tiefe max: 1,85m, Kinderbecken, chloriertes Wasser. Überdachte Terrasse, Essbereich im



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Freien, Sonnenliegen: 8, Steingrill, Tischtennis, Außendusche, Gartenwiese, Parkplatz auf dem Grundstück, Außenbad/Dusche. Standort Felanitx – Mallorca – Spanien Entfernungen Zentrum: 3,0 km, Supermarkt: 3,0 km, Einkaufszentrum: 3,0 km, Bars: 3,0 km, Restaurants: 3,0 km, Strand: 13,0 km, Markt: 3,0 km, Flughafen: 48,0 km, Hafen von Palma: 53,0 km, Palma Stadt: 51,0 km, Golf: 10,5 km. Sicht Ein wunderschöner Panoramablick über das Zentrum Mallorcas mit den Bergen in der Ferne. Kommentare Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Endreinigung und sonstige Kosten (Strom, Wasser, Gas) sind im Preis inbegriffen. Das erste Kinderbett und der Hochstuhl sind im Preis inbegriffen. Das zweite Kinderbett oder Hochstuhl kostet jeweils 5 € pro Nacht. Zusätzliche Kosten: lokale Ökosteuer. Flexible An- und Abreisetermine sind möglich. Lizenznummer: ETV-1098



Comfortvilla - Villa Expert B.V.

KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **0**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand:
Baujahr: Pool:
Aussicht: **Ohne Ausblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
3
Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **1** Einzelbett: **4**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche:

Weitere Eigenschaften

Ausstattung

typology_id Heizung Klimaanlage
Spülmaschine Waschmaschine Internet





Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
--------	-------	-------------------



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com