



## Ref: 5665 Villa Santanyi CALA D'OR

### BESCHRIJVING

Villa Santanyi is een prachtig en zeer bijzonder, landhuis gebouwd naar een zeer hoge standaard, met lichte en luchtige kamers prachtig ingericht met een zeer ontspannen zomersfeer. Geniet van het comfort en het natuurlijke licht dat dit huis biedt met het extra voordeel van airconditioning in alle kamers. De begane grond heeft een lichte open woon- / eetkamer met openslaande deuren naar het terras bij het zwembad. De volledig ingerichte keuken heeft toegang tot de eetkamer en de indrukwekkende terras. Beneden zijn er drie lichte slaapkamers; een twin met volledige en-suite bad / douche-kamer en zijdeur naar het terras aan het zwembad. Verder een slaapkamer met tweepersoonsbed en een kamer met twee 1-persoonsbedden, die een badkamer met douche geschikt voor rolstoelgebruikers delen, en de aangrenzende is er ook een aparte wc. De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers met twee-persoons bedden, elk met een mooie en-suite badkamer met douche en Franse deur naar een eigen terras waar u kunt ontspannen en genieten van prachtige vergezichten over de amandelbomen, de stad Santanyi aan het eind en het eiland Cabrera in de verte. Grenzend aan de woning is een garage met wasruimte en een gast doucheruimte. Een veiligheidshek kan worden geplaatst rond het zwembad op aanvraag. Indeling Perceel: 22.000 m<sup>2</sup>, bewoonbare oppervlakte: 289 m<sup>2</sup>. Begane grond: Keuken Woonkamer 1: A / C warm / koud Slaapkamer 1: A / C warm / koud, dubbel bed: 180x200cm Slaapkamer 2: A / C warm / koud, 2 eenpersoonsbedden: 90x200cm Slaapkamer 3: 2 eenpersoonsbedden: 90x200cm Badkamer 1: douche, wastafel, toilet Badkamer 2: suite met slaapkamer n<sup>o</sup>: 2, bad, wastafel, bidet, toilet Badkamer 3: Gast wc Eerste verdieping: Slaapkamer 1: A / C warm /

koud, 2 eenpersoonsbedden: 90x200cm Slaapkamer 2: A / C warm / koud, 2 eenpersoonsbedden: 90x200cm  
Badkamer 1: suite met slaapkamer n<sup>o</sup>: 1, douche, wastafel, toilet Badkamer 2: douche, wastafel, toilet  
Airco op tijdklok, werkt van 21.00 tot 09.00 uur. Inrichting Airco, wifi internet, keramische kookplaat, magnetron, broodrooster, vaatwasser, elektrische oven, koelkast / vriezer, elektrisch koffiezetapparaat, safe, TV, DVD, SAT engels, SAT duits, Radio / CD Exterieur Prive zwembad (grootte: 12m x 4m Depth min: 0.50m Depth max: 1.70m) Pool hekwerk op aanvraag openlucht-Overdekt terras, Outdoor eethoek, Zonnebedden: 10, stenen BBQ, tafeltennis. Buitendouche, tuin, gazon, parkeerplaats op het perceel. Ligging Santanyí - Mallorca - Balearen - Spanje. Afstanden Centrum: 7.0 km Supermarkt: 7,0 km Winkelcentrum: 7,0 km Bars: 7.0 km Restaurants: 7.0 km Strand: 12,0 km Markt: 7.0 km Luchthaven: 50,0 km Haven Palma: 55,0 km Palma stad: 52,0 km Golf: 16,0 km Zicht Natuur, tuin, eiland  
Opmerkingen Beddengoed, handdoeken voor het huis, theedoeken, de eindschoonmaak en andere kosten (elektriciteit, water, gas) zijn inbegrepen bij de prijs. Eerste kinderbed en kinderstoel zijn bij de prijs inbegrepen. De tweede wieg of stoel kost 5 € per nacht per stuk. Bijkomende kosten: reserveringskosten €20, lokale Ecotax. Let op: Buiten het hoogseizoen (juli en augustus) zijn flexibele aankomst en vertrek data mogelijk. License number: ETV-914

## Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **289**  
**huis / Villa**  
m2 perceel: **22000** Afstand naar de zee: **12 km.**  
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**  
Uitzicht: **Uitzicht op de bergen**

## Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **5** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**  
Badkamer met douche: **3** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **8**  
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **1** Slaapbank: **0**  
Keuken type:

## Andere karakteristieken

Terras Tuin Parking

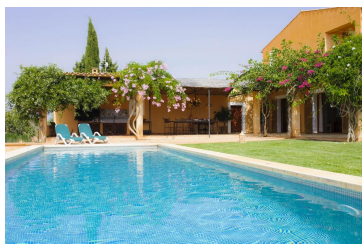
## Uitrusting

typology\_id Verwarming Aircondition  
Afwasmachine Wasmachine



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)

| Seizoen                                          | Prijs          | Minimum verblijf |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>2026 - Oktober</b><br>04/10/2026 - 10/10/2026 | 420.00 € / Dag | 7 Nachten        |
| <b>20/09/2026 - 25/09/2026</b>                   | 565.00 € / Dag | 7 Nachten        |
| <b>26/09/2026 - 03/10/2026</b>                   | 485.00 € / Dag | 7 Nachten        |
| <b>11/10/2026 - 16/10/2026</b>                   | 360.00 € / Dag | 7 Nachten        |
| <b>17/10/2026 - 23/10/2026</b>                   | 365.00 € / Dag | 7 Nachten        |
| <b>24/10/2026 - 31/10/2026</b>                   | 340.00 € / Dag | 7 Nachten        |