



Ref: 5389 B-730 Villa Alegria

BEGUR

HUTG-056798-72

DESCRIPTION

Cette superbe maison de vacances à Begur est super bien située, avec une vue sur la baie de Sa Riera et le château de Begur. Elle se trouve dans le quartier résidentiel d'Es Valls et a un jardin bien entretenu, verdoyant et entièrement clôturé, qui offre beaucoup d'intimité. Le jardin est aménagé sur plusieurs niveaux et dispose d'une grande piscine de 10 x 5 mètres. La piscine est équipée d'un système de filtration électrolytique à faible teneur en chlore. Beaucoup mieux pour l'environnement et la santé. L'eau est plus douce, irrite beaucoup moins la peau et les yeux et ne dégage pas d'odeur de chlore. La maison dispose de quatre terrasses, dont deux avec une belle table à manger moderne et des chaises assorties. Il y a également un barbecue à gaz de luxe, une terrasse couverte avec un magnifique salon de jardin, une terrasse en bas près de la piscine avec un salon de jardin et une terrasse avec un salon de jardin à l'avant de la maison. Au total, vous disposez de 7 parasols et d'une toile d'ombrage. La maison est joliment décorée avec une cheminée, un coin salon spacieux avec télévision, une grande table à manger et des chaises, une bibliothèque et un meuble de jeux. La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée et dispose notamment d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un four, d'une cafetière, d'un grille-pain et d'une bouilloire. La maison est équipée d'une connexion Internet synchrone ultra-rapide de 600 Mbps ! La maison comprend une chambre principale avec télévision et salle de bains attenante avec baignoire, douche et toilettes, ainsi que deux autres chambres doubles avec une salle de bains commune avec baignoire, douche et toilettes. Le studio spacieux dispose d'un lit double et d'une salle de bains avec douche et toilettes. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation

! Les salles de bains ont été modernisées en 2025. Tous les lits ont été remplacés en octobre 2025 par de nouveaux matelas à ressorts de qualité hôtelière (180 x 200cm). La maison dispose d'un parking privé avec un portail électrique verrouillable. À partir de 2026, vous pourrez recharger gratuitement votre voiture électrique/hybride à la maison pendant la journée ! Aménagement Maison : salon avec cuisine semi-ouverte, chambre principale avec salle de bains attenante (baignoire/douche/toilettes), 2 chambres doubles avec salle de bains commune (baignoire/douche/toilettes), toilettes invités. Studio : lit double, salle de bains (douche/toilettes), télévision, cafetière et bouilloire. Aménagement Climatisation (de 19 h à 7 h), cheminée, 3 téléviseurs (sur lesquels vous pouvez diffuser directement ou via Apple TV), connexion Internet synchrone ultra-rapide de 600 Mbps, lave-linge, cuisinière, réfrigérateur-congélateur, four, lave-vaisselle, machine à café. Extérieur Piscine privée (10x5 m), quatre terrasses dont une couverte et une avec un voile d'ombrage (8x4), 2 grandes tables à manger avec des chaises, 3 salons de jardin, 7 parasols, 8 chaises longues, pelouse autour de la piscine, barbecue à gaz de luxe, parking pour 2 voitures, portail électrique. Le jardin est entièrement clôturé. Borne de recharge utilisable gratuitement pendant la journée. Situation Es Valls - Begur, Costa Brava - Espagne Distances Begur (restaurants, magasins, banque, pharmacie, terrasses) : 2 km, plage : 2,5 km, aéroport de Gérone (aéroport) : 55 km, Barcelone : 130 km. Terrain de golf (Pals) : 3 km, terrain de padel : 2,5 km, terrain de tennis : 3 km Vue Mer Méditerranée, Sa Riera Remarques Inclus :- Linge de lit et de cuisine- Gaz, eau et électricité- Borne de recharge (pendant la journée)- Climatisation (soir et nuit) En option : - Serviettes 14 € par personne et par set- Serviettes de plage 6 € chacune- Chaise haute 17,50 € par séjour- Lit bébé 30 € par séjour Non compris :- Chauffage de la piscine sur demande : 450 € par semaine Une voiture est indispensable dans cette région. Animaux domestiques non admis Numéro de licence : HUTG-056798-72

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **279**

Villa

m2 terrain: **1271** Distance de la plage: **2.5 km**Année de construction: Type de piscine: **Privée**Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 4	Toilettes: 1	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 3	Lits doubles: 4	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Cuisine ouverte		

Autres caractéristiques

Terrasse	Porche	Jardin
Parking		

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	basic_elements	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	Four
Robot de cuisine	Micro-onde	Cafetière
Frigo	Machine à laver	Fer à repasser
Thermo	Couverture mobile	TV
smart_tv	tv_streaming	HIFI
Internet	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Bâche
Chaise longue	Alarme	Coffre-fort
Débarras	Aspirateur	Grille-pain
Mixeur	hair_dryer	



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com

Saison	Prix	Séjour minimum
2027 - 19 to 26 June 19/06/2027 - 25/06/2027	634.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 26 June - 3 July 26/06/2027 - 02/07/2027	650.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 3 to 10 July 03/07/2027 - 09/07/2027	757.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 10 - 17 July 10/07/2027 - 16/07/2027	757.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 17 to 24 July 17/07/2027 - 23/07/2027	757.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - High Season 24/07/2027 - 20/08/2027	757.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 21 - 28 August 21/08/2027 - 27/08/2027	731.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 28 August - 4 September 28/08/2027 - 03/09/2027	731.00 € / Jour	1 Nuit