Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Ref: 5389 B-730 Villa Alegria

BEGUR

HUTG-056798-72

DESCRIPTION

Cette superbe maison de vacances à Begur bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec vue sur la baie de Sa Riera et sur le château de Begur. Située dans le quartier résidentiel d'Es Valls, cette villa dispose d'un jardin magnifiquement aménagé, bien entretenu, verdoyant et entièrement clôturé, offrant une grande intimité. Le jardin s'étend sur plusieurs niveaux et comprend une grande piscine de 10 x 5 mètres. La piscine est équipée d'un système de filtration électrolytique à faible teneur en chlore. C'est bien meilleur pour l'environnement et la santé. L'eau est plus douce au toucher, provoque beaucoup moins d'irritations de la peau et des yeux et ne dégage pas d'odeur âcre de chlore. La maison dispose de quatre terrasses, dont deux équipées d'une belle table à manger moderne et de chaises assorties. Vous trouverez également un barbecue à gaz haut de gamme, une terrasse couverte avec un superbe salon de jardin, une terrasse en bas près de la piscine avec un salon de jardin, et une terrasse avec un salon de jardin à l'avant de la maison. Au total, vous disposez de 7 parasols et d'une toile d'ombrage (8 x 4,5 mètres). La maison est aménagée avec goût et dispose d'une cheminée, d'un spacieux coin salon avec télévision, d'une grande table à manger et de chaises, ainsi que d'une armoire à livres et à jeux. La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée et comprend notamment un lave-vaisselle, un réfrigérateur-congélateur, un four combiné, une machine à café Nespresso, une cave à vin, un lave-linge, un grille-pain et une bouilloire. La maison est équipée d'une connexion Internet synchrone ultra-rapide de 600 Mbps ! La maison comprend la chambre principale avec télévision et salle de bains attenante équipée d'une baignoire, d'une douche et de toilettes, ainsi que deux autres chambres doubles

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

partageant une salle de bains commune avec baignoire, douche et toilettes. Le studio spacieux dispose d'un lit double et d'une salle de bains avec douche et toilettes. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation et de sommiers box de luxe (180 x 200 cm) de qualité hôtelière. La maison dispose d'un parking privé avec portail électrique verrouillable. Vous pouvez recharger gratuitement votre voiture électrique ou hybride à la maison pendant la journée ! Agencement Maison : salon avec cuisine semi-ouverte, chambre principale avec salle de bains attenante (baignoire/douche/WC), 2 chambres doubles avec salle de bains commune (baignoire/douche/WC), WC séparés. Studio : lit double, salle de bains (douche/WC), télévision. Équipements Climatisation, cheminée, 3 téléviseurs (sur lesquels vous pouvez regarder des contenus en streaming directement ou via Apple TV), connexion Internet synchrone ultra-rapide de 600 Mbps, lave-linge, cave à vin, cuisinière, réfrigérateur-congélateur, four combiné, lave-vaisselle, machine Nespresso. Extérieur Piscine privée (10 x 5), quatre terrasses dont une couverte et une équipée d'un store (8 x 4,5 mètres), 2 grandes tables à manger avec chaises, 3 salons de jardin, 7 parasols, 8 transats, pelouse autour de la piscine, barbecue à gaz haut de gamme, parking pour 2 voitures, portail électrique. Le jardin est entièrement clôturé. Borne de recharge accessible gratuitement pendant la journée. Situation Es Valls - Begur, Costa Brava - Espagne Distances Begur (restaurants, magasins, banque, pharmacie, terrasses) : 2 km, plage : 2,5 km, aéroport de Gérone (aéroport) : 55 km, Barcelone : 130 km. Terrain de golf (Pals) : 3 km, terrain de padel : 2,5 km, terrain de tennis : 3 km Vue Mer Méditerranée, Sa Riera Remarques Inclus :- Linge de lit et de cuisine- Gaz, eau et électricité- Borne de recharge (pendant la journée)- Climatisation (soir et nuit) En option : - Serviettes 14 € par personne et par set- Serviettes de plage 6 € chacune- Chaise haute 17,50 € par séjour- Lit bébé 30 € par séjour Non compris :- Chauffage de la piscine sur demande : 450 € par semaine Une voiture est indispensable dans cette région. Animaux domestiques non admis Numéro de licence : HUTG-056798-72

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée /** m2: **279**
Villa
m2 terrain: **1271** Distance de la plage: **2.5 km**
Année de construction: Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**	Toilettes: **1**	Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **3**	Lits doubles: **4**	Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse	Porche	Jardin
Parking		

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	basic_elements	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	Four
Robot de cuisine	Micro-onde	Cafetière
Frigo	Machine à laver	Fer à repasser
Thermo	Couverture mobile	TV
smart_tv	tv_streaming	HIFI
Internet	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Bâche
Chaise longue	Alarme	Coffre-fort
Débarras	Aspirateur	Grille-pain
Mixeur	hair_dryer	

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12









Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Saison	Prix	Séjour minimum
2027 - 19 to 26 June 19/06/2027 - 25/06/2027	653.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 26 June - 3 July 26/06/2027 - 02/07/2027	670.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 3 to 10 July 03/07/2027 - 09/07/2027	780.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 10 - 17 July 10/07/2027 - 16/07/2027	818.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 17 to 24 July 17/07/2027 - 23/07/2027	818.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - High Season 24/07/2027 - 20/08/2027	818.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 21 - 28 August 21/08/2027 - 27/08/2027	731.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 28 August - 4 September 28/08/2027 - 03/09/2027	731.00 € / Jour	1 Nuit
2027 - 4 - 11 September 04/09/2027 - 10/09/2027	753.00 € / Jour	1 Nuit