



Ref: 5389 B-730 Villa Alegria

BEGUR

HUTG-056798-72

DESCRIPCIÓN

Esta fantástica casa de vacaciones en Begur goza de una ubicación privilegiada con vistas a la bahía de Sa Riera y al castillo de Begur. La villa se encuentra en la urbanización Es Valls y cuenta con un jardín muy bien cuidado, ajardinado y totalmente vallado, que ofrece mucha privacidad. El jardín tiene varios niveles y cuenta con una amplia piscina de 10 x 5 metros. La piscina dispone de un sistema de filtrado electrolítico con bajo contenido en cloro. Mucho mejor para el medio ambiente y la salud. El agua es más suave, irrita mucho menos la piel y los ojos y no desprende ese olor penetrante a cloro. La casa cuenta con cuatro terrazas, dos de ellas con una bonita mesa de comedor moderna y sillas a juego. También hay una lujosa barbacoa de gas, una terraza cubierta con un cómodo conjunto de salón, una terraza en la planta baja junto a la piscina con conjunto de salón y una terraza con conjunto de salón en la parte delantera de la casa. En total, dispone de 7 sombrillas y toldos. La casa está decorada con mucho gusto, con chimenea, amplia zona de estar con televisión, amplia mesa de comedor y sillas, y armario para libros y juegos. La cocina semiabierta está completamente equipada y cuenta, entre otras cosas, con lavavajillas, frigorífico-congelador, horno, cafetera, tostadora y hervidor de agua. La casa dispone de una conexión a Internet súper rápida de 600 Mbps síncronos. La vivienda cuenta con un dormitorio principal con televisión y cuarto de baño privado con bañera, ducha y aseo, y otros dos dormitorios dobles con un cuarto de baño compartido con bañera, ducha y aseo. El amplio estudio cuenta con una cama doble y un cuarto de baño con ducha y aseo. ¡Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado! Los cuartos de baño se modernizaron en 2025. Todas las camas se

sustituirán en octubre de 2025 por nuevos colchones box spring de lujo (180 x 200cm) de calidad hotelera. La casa dispone de aparcamiento propio con puerta eléctrica con cerradura. A partir de 2026, podrá recargar su coche eléctrico/híbrido en la casa de forma gratuita durante el día. Distribución Vivienda: salón con cocina semiabierta, dormitorio principal con baño en suite (bañera/ducha/aseo), 2 habitaciones dobles con baño compartido (bañera/ducha/aseo), aseo de invitados. Estudio: cama doble, baño (ducha/aseo), TV, cafetera y hervidor de agua. Equipamiento Aire acondicionado (de 19:00 a 07:00), chimenea, 3 televisores (a los que se puede transmitir directamente o a través de Apple TV), conexión a Internet síncrona de alta velocidad de 600 Mbps, lavadora, cocina, frigorífico-congelador, horno, lavavajillas, cafetera. Exterior Piscina privada (10 x 5 m), cuatro terrazas, una de ellas cubierta y otra con toldo (8x4), 2 mesas de comedor grandes con sillas, 3 conjuntos de salón, 7 sombrillas, 8 tumbonas, césped alrededor de la piscina, barbacoa de gas de lujo, aparcamiento para 2 coches, puerta eléctrica. El jardín está completamente vallado. Punto de recarga que se puede utilizar gratuitamente durante el día. Ubicación Es Valls - Begur, Costa Brava - España Distancias Begur (restaurantes, tiendas, banco, farmacia, terrazas): 2 km, playa: 2,5 km, aeropuerto de Gerona (aeropuerto): 55 km, Barcelona: 130 km. Campo de golf (Pals): 3 km, pista de pádel: 2,5 km, pista de tenis: 3 km Vistas Mar Mediterráneo, Sa Riera, Begur Observaciones Incluye- Ropa de cama y de cocina- Gas, agua y electricidad- Punto de recarga (durante el día)- Aire acondicionado (tarde y noche) Opcional:- Toallas 14 € por persona y juego- Toallas de playa 6 € cada una- Trona 17,50 € por estancia- Cuna 30 € por estancia No incluye: - Calefacción de la piscina bajo petición: 450 € por semana En esta región es necesario disponer de coche. No se admiten mascotas Número de licencia: HUTG-056798-72

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **279**

Villa

m2 parcela: **1271** Distancia de la playa: **2.5 km**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **0**
4
Baños con ducha: **3** Camas de matrimonio: **4** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Terraza Porche Jardín
Aparcamiento

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	basic_elements	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	Horno
Robot de cocina	Microondas	Cafetera
Nevera	Lavadora	Plancha
Termo	Cobertura móvil	TV
smart_tv	tv_streaming	HIFI
Internet	Wifi gratis	Barbacoa
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Toldo
Tumbona	Alarma	Caja fuerte
Trastero	Aspirador	Tostadora
Batidora	hair_dryer	



Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



www.comfortvilla.com

Temporada	Precio	Estancia mínima
2027 - 19 to 26 June 19/06/2027 - 25/06/2027	634.00 € / Día	1 Noche
2027 - 26 June - 3 July 26/06/2027 - 02/07/2027	650.00 € / Día	1 Noche
2027 - 3 to 10 July 03/07/2027 - 09/07/2027	757.00 € / Día	1 Noche
2027 - 10 - 17 July 10/07/2027 - 16/07/2027	757.00 € / Día	1 Noche
2027 - 17 to 24 July 17/07/2027 - 23/07/2027	757.00 € / Día	1 Noche
2027 - High Season 24/07/2027 - 20/08/2027	757.00 € / Día	1 Noche
2027 - 21 - 28 August 21/08/2027 - 27/08/2027	731.00 € / Día	1 Noche
2027 - 28 August - 4 September 28/08/2027 - 03/09/2027	731.00 € / Día	1 Noche