



## Ref: 5389 B-730 Villa Alegria

### BEGUR

HUTG-056798-72

## BESCHREIBUNG

Diese fantastische Ferienwohnung in Begur liegt wunderschön mit Blick auf die Bucht von Sa Riera und auch auf die Burg von Begur. Diese Villa befindet sich im Villenviertel Es Valls und verfügt über einen wunderschön angelegten und gepflegten, grünen und vollständig umzäunten Garten mit viel Privatsphäre. Der Garten besteht aus mehreren Ebenen und verfügt über einen großzügigen Pool von 10 x 5 Metern. Der Pool ist mit einer chlorarmen elektrolytischen Filteranlage ausgestattet. Viel besser für die Umwelt und die Gesundheit. Das Wasser fühlt sich weicher an, reizt Haut und Augen viel weniger und es gibt keinen stechenden Chlorgeruch. Zum Haus gehören vier Terrassen, von denen zwei mit einem schönen modernen Esstisch und passenden Stühlen ausgestattet sind. Außerdem gibt es einen luxuriösen Gasgrill, eine überdachte Terrasse mit einer herrlichen Lounge-Garnitur, eine Terrasse unten am Pool mit Lounge-Garnitur und eine Terrasse mit Lounge-Garnitur an der Vorderseite des Hauses. Insgesamt stehen Ihnen 7 Sonnenschirme und ein Sonnensegel zur Verfügung. Das Haus ist gemütlich eingerichtet mit einem Kamin, einer geräumigen Sitzecke mit Fernseher, einem großen Esstisch und Stühlen sowie einem Bücher- und Spieleschrank. Die halboffene Küche ist komplett ausgestattet und verfügt unter anderem über einen Geschirrspüler, einen Kühl-Gefrierschrank, einen Backofen, eine Kaffeemaschine, einen Toaster und einen Wasserkocher. Das Haus verfügt über eine superschnelle 600-Mbps-Synchron-Internetverbindung! In der Wohnung befinden sich das Hauptschlafzimmer mit TV und eigenem Bad mit Badewanne, Dusche und Toilette sowie zwei weitere Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Bad mit Badewanne, Dusche und Toilette. Das geräumige Studio

verfügt über ein Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche und Toilette. Alle Schlafzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet! Die Badezimmer wurden 2025 modernisiert. Alle Betten wurden im Oktober 2025 durch neue luxuriöse Boxsprings in Hotelqualität ersetzt (180 x 200cm). Zum Haus gehört ein eigener Parkplatz mit abschließbarem elektrischem Tor. Ab 2026 können Sie Ihr Elektro-/Hybridauto tagsüber kostenlos am Haus aufladen! Aufteilung Wohnung: Wohnzimmer mit halboffener Küche, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (Badewanne/Dusche/Toilette), 2 Doppelzimmer mit gemeinsamem Bad (Badewanne/Dusche/Toilette), Gästetoilette. Studio: Doppelbett, Bad (Dusche/Toilette), TV, Kaffeemaschine und Wasserkocher. Ausstattung Klimaanlage (von 19:00 bis 07:00 Uhr), Kamin, 3 Fernseher (auf die Sie direkt oder über Apple TV streamen können), mit einer superschnellen 600 Mbit/s synchronen Internetverbindung, Waschmaschine, Herd, Kühl-Gefrierkombination, Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine. Außenbereich Privater Pool (10 x 5 meter), vier Terrassen, davon eine überdacht und eine mit Sonnensegel, 2 große Esstische mit Stühlen, 3 Lounge-Sets, 7 Sonnenschirme, 8 Liegestühle, Rasen rund um den Pool, luxuriöser Gasgrill, Parkplatz für 2 Autos, elektrisches Tor. Der Garten ist vollständig umzäunt. Ladestation, die tagsüber kostenlos genutzt werden kann. Lage Es Valls - Begur, Costa Brava - Spanien Entfernungen Begur (Restaurants, Geschäfte, Bank, Apotheke, Terrassen): 2 km, Strand: 2,5 km, Flughafen Gerona (Flughafen): 55 km, Barcelona: 130 km. Golfplatz (Pals): 3 km, Padelplatz: 2,5 km, Tennisplatz: 3 km Aussicht Mittelmeer, Sa Riera, Begur Anmerkungen Inklusive:- Bettwäsche und Küchenwäsche- Gas, Wasser und Strom- Ladestation (tagsüber)- Klimaanlage (abends und nachts) Optional:- Handtücher 14 € pro Person und Set- Strandtücher 6 € pro Stück- Kinderstuhl 17,50 € pro Aufenthalt- Kinderbett 30 € pro Aufenthalt Nicht inbegriffen: - Beheizung des Pools auf Anfrage: 450 € pro Woche In dieser Region ist ein Auto erforderlich. Haustiere sind nicht erlaubtLizenznummer: HUTG-056798-72

## Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **279**  
**Einzelhaus / Villa**  
m2 Grundstück: **1271** Entfernung zum Strand: **2.5 km**  
Baujahr: Pool: **Privat**  
Aussicht: **Meerblick**

## Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **0**  
**4**  
Bad mit Dusche: **3** Doppelbett: **4** Einzelbett: **0**  
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**  
Art von Küche: **Offene Küche**

## Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten  
Parking

## Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	basic_elements	Küchenasstattung
Teekanne	Spülmaschine	Backofen
Küchenmaschine	Mikrowelle	Kaffeemaschine
Kühlschrank	Waschmaschine	Bügeleisen
Boiler	Mobilfunkabdeckung	Fernseher
smart_tv	tv_streaming	HIFI
Internet	WLAN-Zugang	Steingrill
Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel	Markise
Sonnenliege	Alarmanlage	Safe
Abteller	Staubsauger	Toster
Mixer	hair_dryer	



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
<b>2026 - 4e week juni</b> 20/06/2026 - 26/06/2026	634.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 27 juni - 3 juli</b> 27/06/2026 - 03/07/2026	650.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 = 4 - 11 July</b> 04/07/2026 - 10/07/2026	757.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 11 to 18 July</b> 11/07/2026 - 17/07/2026	794.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 18 - 25 July</b> 18/07/2026 - 24/07/2026	794.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - TOP Season</b> 25/07/2026 - 14/08/2026	794.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 15 to 22 August</b> 15/08/2026 - 21/08/2026	794.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - Last week August</b> 22/08/2026 - 28/08/2026	731.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 28 aug to 19 September</b> 29/08/2026 - 14/09/2026 15/09/2026 - 18/09/2026	731.00 € / Tag	7 Nachts 1 Nacht