Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Ref: 5389 B-730 Villa Alegria

BEGUR

HUTG-056798-72

BESCHREIBUNG

Diese fantastische Ferienwohnung in Begur befindet sich in wunderschöner Lage mit Blick auf die Bucht von Sa Riera und auch auf die Burg von Begur. Die Villa liegt im Villenviertel Es Valls und verfügt über einen wunderschön angelegten und gepflegten, grünen und vollständig umzäunten Garten, der viel Privatsphäre bietet. Der Garten erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über einen großzügigen Pool mit den Maßen 10 x 5 Meter. Der Pool ist mit einer chlorarmen elektrolytischen Filteranlage ausgestattet. Das ist viel besser für die Umwelt und die Gesundheit. Das Wasser fühlt sich weicher an, verursacht deutlich weniger Reizungen an Haut und Augen und es entsteht kein stechender Chlorgeruch. Zum Haus gehören vier Terrassen, von denen zwei mit einem schönen, modernen Esstisch und passenden Stühlen ausgestattet sind. Außerdem gibt es einen luxuriösen Gasgrill, eine überdachte Terrasse mit einer herrlichen Lounge-Garnitur, eine Terrasse unten am Pool mit Lounge-Garnitur und eine Terrasse mit Lounge-Garnitur an der Vorderseite des Hauses. Insgesamt stehen Ihnen 7 Sonnenschirme und ein Sonnensegel (8 x 4,5 Meter) zur Verfügung. Das Haus ist gemütlich eingerichtet und verfügt über einen Kamin, eine geräumige Sitzecke mit Fernseher, einen großen Esstisch mit Stühlen sowie einen Bücher- und Spieleschrank. Die halboffene Küche ist komplett ausgestattet und verfügt unter anderem über einen Geschirrspüler, einen Kühl-Gefrierschrank, einen Kombi-Backofen, eine Nespresso-Maschine, einen Weinkühlschrank, eine Waschmaschine, einen Toaster und einen Wasserkocher. Das Haus verfügt über eine superschnelle synchrone Internetverbindung mit 600 Mbit/s! Im Haus befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Fernseher und eigenem Badezimmer mit Badewanne,

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Dusche und WC sowie zwei weitere Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC. Im großzügigen Studio gibt es ein Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und luxuriösen Boxspringbetten (180 x 200 cm) in Hotelqualität ausgestattet. Zum Haus gehört ein eigener Parkplatz mit abschließbarem elektrischem Tor. Sie können Ihr Elektro- oder Hybridauto tagsüber kostenlos am Haus aufladen! Aufteilung Wohnbereich: Wohnzimmer mit halboffener Küche, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (Badewanne/Dusche/Toilette), 2 Doppelzimmer mit gemeinsamem Bad (Badewanne/Dusche/Toilette), Gästetoilette. Studio: Doppelbett, Badezimmer (Dusche/Toilette), Fernseher. Ausstattung Klimaanlage, Kamin, 3 Fernseher (auf die Sie direkt oder über Apple TV streamen können), ausgestattet mit einer superschnellen synchronen Internetverbindung mit 600 Mbit/s, Waschmaschine, Weinkühlschrank, Herd, Kühl-Gefrierkombination, Kombi-Backofen, Geschirrspüler, Nespresso-Maschine. Außenbereich Privater Pool (10 x 5), vier Terrassen, davon eine überdacht und eine mit Sonnensegel (8 x 4,5 Meter), 2 große Esstische mit Stühlen, 3 Lounge-Sets, 7 Sonnenschirme, 8 Liegestühle, Rasen rund um den Pool, luxuriöser Gasgrill, Parkplätze für 2 Autos, elektrisches Tor. Der Garten ist vollständig umzäunt. Ladestation, die tagsüber kostenlos genutzt werden kann. Lage Es Valls - Begur, Costa Brava - Spanien Entfernungen Begur (Restaurants, Geschäfte, Bank, Apotheke, Terrassen): 2 km, Strand: 2,5 km, Flughafen Gerona (Flughafen): 55 km, Barcelona: 130 km. Golfplatz (Pals): 3 km, Padelplatz: 2,5 km, Tennisplatz: 3 km Aussicht Mittelmeer, Sa Riera, Begur Anmerkungen Inklusive:- Bettwäsche und Küchenwäsche- Gas, Wasser und Strom- Ladestation (tagsüber)- Klimaanlage (abends und nachts) Optional:- Handtücher 14 € pro Person und Set- Strandtücher 6 € pro Stück- Kinderstuhl 17,50 € pro Aufenthalt- Kinderbett 30 € pro Aufenthalt Nicht inbegriffen: - Beheizung des Pools auf Anfrage: 450 € pro Woche In dieser Region ist ein Auto erforderlich. Haustiere sind nicht erlaubtLizenznummer: HUTG-056798-72

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Einzelhaus / Villa** m2: **279**
m2 Grundstück: **1271** Entfernung zum Strand: **2.5 km**
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **4**	Gäste-WC: **1**	Bad mit Badewanne: **0**
Bad mit Dusche: **3**	Doppelbett: **4**	Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0**	Kinderbett: **0**	Schlafsofa: **0**

Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse	Überdachte Terrasse	Garten
Parking		

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	basic_elements	Küchenasstattung
Teekanne	Spülmaschine	Backofen
Küchenmaschine	Mikrowelle	Kaffeemaschine
Kühlschrank	Waschmaschine	Bügeleisen
Boiler	Mobilfunkabdeckung	Fernseher
smart_tv	tv_streaming	HIFI
Internet	WLAN-Zugang	Steingrill
Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel	Markise
Sonnenliege	Alarmanlage	Safe
Abtellraum	Staubsauger	Toster
Mixer	hair_dryer	

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12









Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
2027 - 19 to 26 June 19/06/2027 - 25/06/2027	653.00 € / Tag	1 Nacht
2027 - 26 June - 3 July 26/06/2027 - 02/07/2027	670.00 € / Tag	1 Nacht
2027 - 3 to 10 July 03/07/2027 - 09/07/2027	780.00 € / Tag	1 Nacht
2027 - 10 - 17 July 10/07/2027 - 16/07/2027	818.00 € / Tag	1 Nacht
2027 - 17 to 24 July 17/07/2027 - 23/07/2027	818.00 € / Tag	1 Nacht
2027 - High Season 24/07/2027 - 20/08/2027	818.00 € / Tag	1 Nacht
2027 - 21 - 28 August 21/08/2027 - 27/08/2027	731.00 € / Tag	1 Nacht
2027 - 28 August - 4 September 28/08/2027 - 03/09/2027	731.00 € / Tag	1 Nacht
2027 - 4 - 11 September 04/09/2027 - 10/09/2027	753.00 € / Tag	1 Nacht