Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



# Ref: 1927 B-518 Villa Carmen

## BEGUR

HUTG-012968-05

## BESCHRIJVING

Een perfecte villa in Begur, nabij Playa de Pals, met een magistraal uitzicht op de Middellandse Zee en de Medes Eilanden. De woning heeft werkelijk alles wat je kunt wensen: een privé zwembad, zeezicht, tuin met gras, een garage, gelegen op slechts 1200 meter van het strand, Internet, een lounge set, barbecue. Met airconditioning in alle slaapkamers. Binnen zijn er vier tweepersoonsslaapkamers, een met een tweepersoonsbed, een met twee losse eenpersoonsbedden en de andere twee met tegen elkaar geschoven eenpersoonsbedden. Er zijn twee complete badkamers met toilet en wastafel, één met ligbad en de andere met douche.In de keuken beschikt u eveneens over alle gemakken. Er is o.a. een vaatwasser, koel/vrieskast, oven, fornuis, nespresso-koffiezetapparaat, waterkoker en magnetron.De gezellige woonkamer is voorzien van een ruime zithoek, met direct toegang tot het deels overdekte terras, de tuin en uiteraard het zwembad. Vanuit de woonkamer heeft u ook uitzicht op zee. De kamer is voorzien van een grote breedbeeld TV. Zoals gezegd heeft het huis ook een snelle internetverbinding. Onder het huis zit een garage (met wasmachine) en er zijn parkeerplaatsen op het eigen terrein. De fraai aangelegde tuin is voorzien van een overloop-zwembad, waardoor u een nog mooier beeld krijgt op de zee. De golfbanen van Platja de Pals liggen op slechts 2 km van het huis, waarmee het huis dus ook voor een paar dagen golf een ideale uitvalsbasis is. Ook zijn er in de omgeving tennis- en padelbanen. Vanuit dit huis kunt u lopen naar het strand! Indeling Begane grond: Entreé, Woon- eetkamer, keuken, badkamer (bad, toilet, wastafel), slaapkamer met twee 1-persoonsbedden, slaapkamer met 2-persoonsbed. Eerste verdieping: badkamer met bad, toilet en wastafel, slaapkamer met twee 1-

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

persoonsbedden, slaapkamer met 2-persoonsbed. De slaapkamers boven hebben een eigen terras.Onder de woning: garage. Inrichting Vaatwasser, Wifi internet, Smart TV, stereo, wasmachine, koel- vrieskast, fornuis, oven, waterkoker. Alle slaapkamers zijn voorzien van air-conditioning. Exterieur Privé zwembad, tuinmeubelen, loungeset, tuin met gras, terrassen. Ligging Sa Punta - Begur, Costa Brava, Spanje. Afstanden Strand (Pals): 1,2 km, Supermarkt; 1,5 km, Golfbanen: 2 km, Begur: 5 km, Gerona (luchthaven); 55 km, Barcelona: 115 km. Zicht Middellandse Zee, Medés eilanden. Opmerkingen Inclusief:- Bedlinnen en keukenlinnen- Gas, water en elektriciteitOptioneel:- Handdoeken €14 per persoon per set- Strandlakens €6 per stuk- Kinderstoel €17,50 per verblijf- Kinderbedje €30 per verblijfExclusief (verplicht):- Lokale toeristenbelastingIn deze regio is een auto noodzakelijk.License number: HUTG-012968-05

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ  Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

### Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand huis / Villa** m2: **261**
m2 perceel: **903** Afstand naar de zee: **1.2 km**
Bouwjaar: **2005** Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Zeezicht**

### Karakteristieken

| | | |
|---|---|---|
| Aantal slaapkamers: **4** | Toiletten: **0** | Badkamer met ligbad: **1** |
| Badkamer met douche: **1** | Tweepersoons bedden: **1** | Eenpersoons bedden: **6** |
| Stapelbedden: **0** | Kinderbed: **0** | Slaapbank: **0** |
| Keuken type: | | |

### Andere karakteristieken

| | | |
|---|---|---|
| Balcon | Terras | Overdekt terras |
| Tuin | Parking | Garage |

### Uitrusting

| | | |
|---|---|---|
| typology_id | Verwarming | Aircondition |
| Inbouw kasten | Keuken uitrusting | Theepot |
| Afwasmachine | Oven | Micro-wave |
| Koffie machine | electric_coffee_maker_model | Ijskast |
| Wasmachine | Droog machine | Strijkijzer |
| Mobiel bereik | TV | Sateliet TV |
| satellite_tv_model | Internet | WIFI |
| Barbecue | Draagbare barbecue | Terras meubelen |
| Tuinmeubelen | Ligstoel | Safe |

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ  Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12









Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

| Seizoen | Prijs | Minimum verblijf |
|---|---|---|
| **2026 Laag seizoen**<br>29/11/2026 - 31/12/2026 | 185.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - Low Season**<br>01/01/2027 - 20/03/2027<br>02/04/2027 - 16/04/2027<br>01/11/2027 - 30/11/2027 | 199.00 € / Dag | 7 Nachten<br>7 Nachten<br>7 Nachten |
| **2027 - Meivakantie + mei**<br>17/04/2027 - 28/05/2027 | 264.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - First 3 weeks of June**<br>29/05/2027 - 18/06/2027 | 299.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - 19 to 26 June**<br>19/06/2027 - 25/06/2027 | 385.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - 26 June - 3 July**<br>26/06/2027 - 02/07/2027 | 456.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - 3 to 10 July**<br>03/07/2027 - 09/07/2027 | 511.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - 10 - 17 July**<br>10/07/2027 - 16/07/2027 | 571.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - 17 to 24 July**<br>17/07/2027 - 23/07/2027 | 585.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - High Season**<br>24/07/2027 - 06/08/2027<br>07/08/2027 - 07/08/2027<br>08/08/2027 - 20/08/2027 | 642.00 € / Dag | 7 Nachten<br>14 Nachten<br>7 Nachten |
| **2027 - 21 - 28 August**<br>21/08/2027 - 27/08/2027 | 507.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - 28 August - 4 September**<br>28/08/2027 - 03/09/2027 | 307.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - 4 - 11 September**<br>04/09/2027 - 10/09/2027 | 307.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - 11 to 18 September**<br>11/09/2027 - 17/09/2027 | 285.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - 18 September - 2 October**<br>18/09/2027 - 01/10/2027 | 264.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **2027 - 2 - 31 October**<br>02/10/2027 - 31/10/2027 | 228.00 € / Dag | 7 Nachten |
| **21/03/2027 - 01/04/2027** | 195.00 € / Dag | 7 Nachten |