Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12



Ref: 185 B-525 Villa Victoria

BEGUR

HUTG-012957-71

BESCHRIJVING

Prachtige ruime villa in Begur (Sa Punta) voor 8 personen, met privé zwembad en op loopafstand van het strand. Deze stijlvolle villa ligt werkelijk zeer dichtbij het strand, slechts twee minuten lopen!Het huis is voorzien van een ruime eetkeuken, woonkamer, vier 2-persoons slaapkamers, 3 badkamers, diverse terrassen, een mooi onderhouden tuin, ruim privé zwembad (ca. 5 x 9 meter), tafeltennistafel, parkeergelegenheid en bovenal een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee!Deze heerlijke villa ademt de sfeer van de Spaanse grandeur van de vroeger nog onbekende Costa Brava. U heeft veel privacy, diverse terrassen (zowel overdekt als in de zon) en een groot zwembad met ingebouwde trap en verloop, zodat kinderen er ook heerlijk in kunnen spelen. Ook beschikt u over een prachtige porche met bodega, voorzien van extra koelkast. Een lange tafel met stoelen en een barbecue verzekert u van een geweldige plek om buiten te lunchen, te dineren in de avondzon en uiteraard te borrelen.De woonkamer is zeer ruim, heeft openslaande deuren naar de terrassen en biedt bovendien een geweldig uitzicht op zee. U beschikt zowel over een keuken als een bij-keuken. Alle faciliteiten zijn aanwezig, zoals een vaatwasser, magnetron, fornuis, oven, dubbele gootsteen, broodrooster en alles om uitgebreid te koken. In de bijkeuken vindt u o.a. de wasmachine, wasdroger, strijkbout en -plank. Rondom het huis heeft u diverse terrassen met tafels en stoelen, zodat u altijd zowel in de zon als schaduw van het uitzicht en het klimaat kunt genieten.Er zijn totaal vier 2-persoons slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op de middenverdieping bevindt zich de masterbedroom; zeer ruim en met badkamer en-suite, voorzien van o.a. ligbad en een aparte douche. Verder op deze verdieping nog een ruime 2-

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

persoonskamer met kleedkamer en-suite en eigen badkamer, voorzien van douche, toilet en wastafel. Op de benedenverdieping bevinden zich de andere twee 2-persoons slaapkamers, die de derde badkamer delen. Ook deze badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafel. De ligging van deze woning is uniek, boven de rotsen tussen de strandjes van Playa de Pals en Illa Roja. Via een smal pad met wat trappen staat u in 2 minuten op het ruime strand van Playa de Pals. Hier zijn goede strandbars, restaurants en er zijn een paar kleine winkeltjes. De werkelijk schitterende golfbaan van Playa de Pals bereikt u in enkele minuten met de auto. Indeling Bovenverdieping: Entrée, bij-keuken, toilet, keuken met eettafel, woonkamer, terrassen. Middenverdieping: masterbedroom met badkamer en-suite (bad, douche, toilet, wastafel), 2-persoonslaapkamer met badkamer (douche, toilet, wastafel). Benedenverdieping: twee 2-persoons slaapkamers, badkamer (toilet, douche, wastafel), overloop met twee 1-persoonsbedden, extra uitgang naar tuin en zwembad. Inrichting Vaatwasser, smart-TV, WIFI, wasmachine, wasdroger, koel- vrieskast, oven, fornuis, broodrooster. Exterieur Privé zwembad (ongelijk, ongeveer 5 x 9 meter), ligbedden, bodega met porche en eettafel, barbecue, tafeltennistafel, parkeerplaats, toegangshek met afstandbediening. Ligging Begur (Sa Punta) - Costa Brava - Spanje Afstanden Strand: 2 minuten lopen (pals), Sa Riera: 2 km, Begur: 4 km, Llafranc: 10 km, Pals: 5 km, Gerona (luchthaven): 55 km, Barcelona: 115 km, Franse grens: 90 km. Zicht Middellandse Zee, Islas Medes, Playa de Pals.Opmerkingen Inclusief:- Bedlinnen en keukenlinnen- Gas, water en elektriciteitOptioneel:- Handdoeken €14 per persoon per set- Strandlakens €6 per stuk- Kinderstoel €17,50 per verblijf- Kinderbedje €30 per verblijfExclusief (verplicht):- Lokale toeristenbelastingIn deze regio is een auto noodzakelijk.License number: HUTG-012957-71

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand huis / Villa** m2: **280**
m2 perceel: **2794** Afstand naar de zee: **100 mt**
Bouwjaar: **1980** Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Zeezicht**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **4**	Toiletten: **0**	Badkamer met ligbad: **1**
Badkamer met douche: **3**	Tweepersoons bedden: **0**	Eenpersoons bedden: **8**
Stapelbedden: **0**	Kinderbed: **0**	Slaapbank: **0**
Keuken type:		

Andere karakteristieken

Balcon	Terras	Overdekt terras
Tuin	Parking	

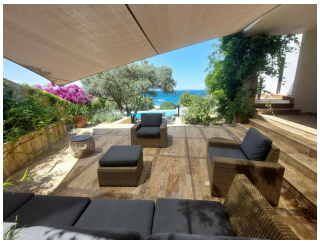
Uitrusting

typology_id	Verwarming	Keuken uitrusting
Theepot	Afwasmachine	Oven
Micro-wave	Koffie machine	Wasmachine
Droog machine	Strijkijzer	Mobiel bereik
TV	Internet	WIFI
Barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Ligstoel	Stofzuiger	Mixer

Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12






Comfortvilla - Villaexpert B.V.
Van der Zaenlaan 44
1215 SJ Hilversum
The Netherlands

www.comfortvilla.com
info@comfortvilla.com
Tel. +31 85 877 24 12

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
2026 Laag seizoen 29/11/2026 - 31/12/2026	214.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - Low Season 01/01/2027 - 16/04/2027 01/11/2027 - 30/11/2027	228.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
2027 - Meivakantie + mei 17/04/2027 - 21/05/2027	256.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - First 3 weeks of June 29/05/2027 - 04/06/2027	299.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 19 to 26 June 19/06/2027 - 25/06/2027	385.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 26 June - 3 July 26/06/2027 - 02/07/2027	428.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 3 to 10 July 03/07/2027 - 09/07/2027	471.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 10 - 17 July 10/07/2027 - 16/07/2027	586.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 17 to 24 July 17/07/2027 - 23/07/2027	628.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - High Season 24/07/2027 - 20/08/2027	657.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 21 - 28 August 21/08/2027 - 27/08/2027	479.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 28 August - 4 September 28/08/2027 - 03/09/2027	299.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 4 - 11 September 04/09/2027 - 10/09/2027	285.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 11 to 18 September 11/09/2027 - 17/09/2027	285.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 18 September - 2 October 18/09/2027 - 01/10/2027	256.00 € / Dag	7 Nachten
2027 - 2 - 31 October 02/10/2027 - 31/10/2027	228.00 € / Dag	7 Nachten
22/05/2027 - 28/05/2027	299.00 € / Dag	7 Nachten
05/06/2027 - 18/06/2027	371.00 € / Dag	7 Nachten