



## Ref: 170 B-301 Villa Es Valls

### BEGUR

HUTG-012827-26

## BESCHREIBUNG

Diese Villa befindet sich in der Wohngegend Es Valls. Vom Garten mit Rasen und Pool hat man einen schönen Blick auf die Wälder und das Mittelmeer. Das Haus ist gemütlich ausgestattet, mit einem Kamin, Sitzecke mit TV. Das Haus ist mit einem Glasfaser-Internet ausgestattet. Die geräumige Küche ist komplett ausgestattet mit Gasherd mit elektrischem Ofen, Waschmaschine, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und großem Kühlschrank mit Gefrierfach. Vom Wohnzimmer betreten Sie die Terrasse, Garten und Pool mit römischer Treppe ausgestattet. Der Blick vom Garten auf das Mittelmeer, ist fantastisch. Der Swimming-Pool, Garten, Terrasse und Wohnzimmer sind alle auf einer Ebene, die diese Eigenschaft auch für Behinderte geeignet macht. Es ist möglich, das Auto bis zur Haustür des Hauses zu fahren. Sie haben eine private Zufahrt mit Parkplatz für 3 Autos. Setup Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Badewanne. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Die Schlafzimmer sind mit ein doppelbet mit Bettdecken und Kopfkissen. Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und eine Zentralheizung für die kälteren Jahreszeiten. Einrichtung Glasfaser-Internet, KTV, Stereoanlage, Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine. Exterieur Pool, große, überdachte Terrasse. Grill, Gartenmöbel, Liegewiese. Lage Es Valls - Begur - Spanien Abstände Begur (Restaurants, Geschäfte, Bank, Apotheke, Terrassen): 2 km, Strand: 2,5 km, der Flughafen Girona (Flughafen): 55 km, Barcelona: 130 km. Anzeigen Mittelmeer, Sa Riera. Kommentare Inklusive: - Bett- und Küchenwäsche - Gas, Wasser und Strom Optional: - Handtücher 14 € pro Person pro Set - Strandtücher je 6 € - Hochstuhl 17,50 € pro Aufenthalt - Kinderbett 30 € pro Aufenthalt Ein Auto ist in



Comfortvilla - Villaexpert B.V.  
Van der Zaenlaan 44  
1215 SJ Hilversum  
The Netherlands

[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)  
[info@comfortvilla.com](mailto:info@comfortvilla.com)  
Tel. +31 85 877 24 12

dieser Region unerlässlich.



Comfortvilla - Villa Expert B.V.  
KvK: 32140817 BTW: 819971509B01 IBAN: NL09 RABO 0372 2421 46 (BIC code: RABONL2U)



[www.comfortvilla.com](http://www.comfortvilla.com)

## Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **242**  
**Einzelhaus / Villa**  
m2 Grundstück: **972** Entfernung zum Strand: **2,6 km**  
Baujahr: **1997** Pool: **Privat**  
Aussicht: **Meerblick**

## Eigenschaften

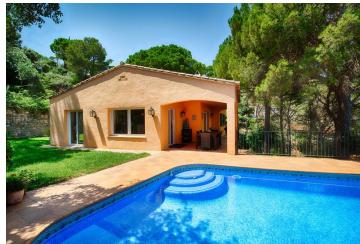
Anzahl von Schlafzimmer: **3** Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **2**  
Bad mit Dusche: **0** Doppelbett: **3** Einzelbett: **0**  
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**  
Art von Küche:

## Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten  
Behindertengerechter Parking  
Zugang

## Ausstattung

typology_id	Heizung	basic_elements
Küchenasstattung	Teekanne	Spülmaschine
Backofen	Mikrowelle	Kaffeemaschine
Kühlschrank	Waschmaschine	Bügeleisen
Mobilfunkabdeckung	Fernseher	DVD
Komputer	Internet	WLAN-Zugang
Steingrill	Grill	Gartenmöbel
Gartenmöbel und Außenmöbel	Sonnenliege	Staubsauger
Toster	Mixer	



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
<b>2026 - 27 juni - 3 juli</b> 27/06/2026 - 03/07/2026	328.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 4 - 11 July</b> 04/07/2026 - 10/07/2026	428.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 11 to 18 July</b> 11/07/2026 - 17/07/2026	456.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 18 - 25 July</b> 18/07/2026 - 24/07/2026	456.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - TOP Season</b> 25/07/2026 - 14/08/2026	471.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - 15 to 22 August</b> 15/08/2026 - 21/08/2026	428.00 € / Tag	7 Nachts
<b>2026 - Last week August</b> 22/08/2026 - 28/08/2026	314.00 € / Tag	7 Nachts